

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 962 m2

Cena za nemovitost:

9 750 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4426221** Datum vydání: **01.10.2026**Lokalita:
Český KrumlovStavební pozemek 962 m2 s platným stavebním povolením –
Kovářov u Lipna

Dobrý den,

na Kovářském poloostrově u Frymburku nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 962 m2. Součástí prodeje je platné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace pro rodinný dům o podlahové ploše 292 m2. Elektřina, veřejný vodovod i kanalizace jsou přivedeny přímo na parcelu.

Velká část cesty ke stavbě je tak již hotová. Nový vlastník získává konkrétní povolený projekt a může pokračovat k jeho realizaci, aniž by musel celý povolovací proces absolvovat od začátku.

Předmětem prodeje je pozemek. Vizualizace v galerii představují podobu povoleného domu a jeho přesné osazení na parcele.

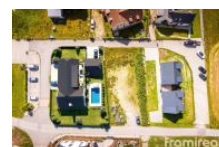
Navržený dům nabízí čtyři samostatné ložnice, každou s vlastní koupelnou a toaletou. Dvougaráž je přímo propojena s domem. Součástí návrhu je také technické zázemí, prádelna, šatny a dostatek úložných prostor.

Hlavní obytná část nabízí 95 m2 otevřeného prostoru. Pod přiznaným krovem vzniká vzdušný celek propojující obývací pokoj s krbem, jídelnu a kuchyni. Přímou odtud se vstupuje na jihozápadně orientovanou terasu směřující k Lipnu a Šumavě.

Pozemek se nachází v již vybudované obytné části Kovářského poloostrova. Břeh Lipna, přístaviště i tenisový kurt jsou v pěší vzdálenosti. Nedaleký Frymburk nabízí možnosti nákupů, restaurace a další služby. Okolí je vhodné pro vodní sporty, cyklistiku a turistiku, v zimě pak pro lyžování a běžecké trasy.

Rád vám sdělím bližší informace a domluvíme osobní prohlídku pozemku.

ID inzerátu ESO:	4426221
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	30.08.2026
Plocha:	962 m2
Plocha pozemku:	962 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Klein**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz