

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 964 m2**

Cena za nemovitost:

3 972 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391624** Datum vydání: **18.03.2026**

Lokalita:

Ostrava

Váš sen o vlastním domě začíná tady – velkorysý pozemek v klidné a žádané části Ostravy

Cena: 3 972 000 Kč | Výměra: 964 m² | Lokalita: Ostrava – Nová Ves, ul. Valašská

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 964 m² (parc. č. 437/11 a 437/12) v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Ostravy – v malebné Nové Vsi. Rovný terén, kompletní inženýrské sítě, přímý přístup z obecní cesty a klidné rodinné prostředí – to vše na jednom místě.

Velkorysá výměra poskytuje prostor pro rodinný dům s garáží, terasou, zahradou, bazénem i pergolou. Realizujte svůj vysněný projekt bez kompromisů – nebo využijte potenciál pro výstavbu dvojdomku či více objektů.

Inženýrské sítě – vše připraveno

Elektřina – 3fázová přípojka, jistič 40 A přímo na pozemku. Ideální pro tepelné čerpadlo, nabíjení elektromobilu i veškeré moderní technologie.

Voda, kanalizace, plyn – přípojky na hranici pozemku. Napojení bez nutnosti vedení sítí přes cizí pozemky – rychle, jednoduše a bez komplikací.

Přístup – přímé napojení na obecní cestu. Žádné věcné břemeno, žádné právní nejasnosti.

? Územní plán – plocha B139 (Bydlení v rodinných domech)

- Samostatně stojící RD, dvojdom nebo řadový dům
- Max. 2 NP + podkroví
- Max. zastavěná plocha RD: 200 m²
- Index zastavění: 0,30
- Garáž, pergola, bazén, zahradní stavby – vše přípustné
- Podmíněně přípustný i bytový dům do 3 NP – zajímavé pro investory

Pozemek je ideální pro:

- Velkorysý rodinný dům s prostornou zahradou
- Dvojdom nebo více objektů na jednom pozemku
- Investiční záměr – výstavba za účelem prodeje nebo pronájmu

Veškerá vyjádření správců sítí jsou k dispozici – projektant může začít okamžitě.

Lokalita – Ostrava Nová Ves

Klidná, bezpečná a zelená část Ostravy s příjemným vesnickým charakterem a veškerou občanskou vybaveností. Ulice Valašská je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

tichá rezidenční ulice, kde převažují rodinné domy.

- MHD – zastávka jen pár minut pěšky, centrum dostupné bez auta
- Centrum, Poruba i Ostrava-Jih do 10–15 minut autem
- ZŠ a MŠ v bezprostřední blízkosti
- Obchody, lékárna a služby v krátkém dojezdu
- Příroda, parky a cyklostezky přímo za humny
- Snadný přístup ke zdravotnickým zařízením

Poptávka po pozemcích v Nové Vsi dlouhodobě převyšuje nabídku – podobné parcely mizí z trhu velmi rychle.

Technické informace

Parcelní čísla: 437/11 a 437/12

Celková výměra: 964 m²

Druh pozemku: Orná půda (vynětí ze ZPF – standardní procedura)

Územní plán: B139 – Bydlení v RD

Max. zastavěná plocha RD: 200 m²

Max. počet podlaží: 2 NP + podkroví

Index zastavění: 0,30

Dobývací prostor: Mariánské Hory I – běžné v Ostravě, bez překážek

Radonový index: Nízký až střední

Hluková zátěž: Nízká

Povodňové riziko: Střední (doporučeno pojištění)

Terén: Rovný

Cena: 3 972 000 Kč – vč. kompletního právního servisu

Provize RK | Příprava kupní smlouvy | Úschova kupní ceny u advokáta | Veškerá dokumentace | Asistence při převodu nemovitosti

Proč tento pozemek?

Téměř 1 000 m² v jednom celku – vzácnost na trhu

Rovný terén – úspora při výstavbě

Elektřina 3 fáze / 40 A přímo na pozemku

Voda, kanalizace, plyn na hranici

Přímý přístup z obecní cesty

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Kompletní dokumentace – transparentní koupě

Kontaktujte nás ještě dnes – domluvte si prohlídku a nenechte tuto výjimečnou příležitost uniknout!

ID inzerátu ESO:	4391624
Inzerát vydán:	18.03.2026
Plocha:	964 m ²
Plocha pozemku:	964 m ²