

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 965 m2**

Cena za nemovitost:

**4 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392873 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

## Benešov

Zprostředkujeme prodej stavebního pozemku o výměře 965 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Pěstavlky u Neran (okres Benešov).

Na pozemku se nachází zděná chata o dispozici 3+1 (obývací pokoj, dva pokoje, kuchyň, koupelna s toaletou), dále garáž, klny a terasa. Nemovitost lze využívat k rekreaci nebo jako zázemí pro budoucí výstavbu rodinného domu.

Pozemek je slunný, prostorný a nachází se v klidné části obce v zástavbě rodinných domů, s přímým přístupem z obecní komunikace.

Díky své velikosti nabízí také možnost rozdělení na dva samostatné pozemky, jelikož je na katastru již veden jako dvě parcely vedle sebe. Lze tedy koupit jako celek nebo případně využít investici.

Pozemek je ideální jak pro výstavbu nového rodinného domu se zahradou, tak i jako místo pro rekreaci v krásné přírodě Posázaví. Možnost přikoupit i sousední pozemek.

### Základní údaje

- Celková plocha: 965 m<sup>2</sup>
- Druh pozemku: stavební – bydlení
- Územní plán: určený pro výstavbu rodinného domu
- Inženýrské sítě: elektřina a voda u hranice pozemku
- Přístup: zajištěn z obecní komunikace

O lokalitě – Pěstavlky u Neran

Pěstavlky jsou živá a velmi dobře udržovaná obec v krásné krajině Posázaví. Místní komunita je aktivní a během roku se zde koná řada společenských a kulturních akcí.

V obci najdete:

- obecní úřad a poštu
- mateřskou školu
- obchod s potravinami otevřený 7 dní v týdnu
- výbornou restauraci, která je otevřená již od 11 hodin a konají se zde různé společenské akce
- automat na čerstvé mléko z místního zemědělského družstva
- dětské hřiště a další sportovní možnosti
- zastávku autobusu

Pouhé 3 km jsou vzdálené Nerany, kde se nachází vlakové nádraží, základní škola, lékárna, obchody i supermarket Tesco a kompletní občanská vybavenost.

Praha je autem dostupná přibližně za 20 minut, což z této lokality dělá ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti.

S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Juza**

Tel:

**+420 602 690 710**

Email:

**petr.juza1@email.cz**

**Realty Wrightová & Partner, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,  
19000 Praha**

Web:



ID inzerátu ESO:	4392873
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026

ID zakázky v RK:	2674
Plocha:	965 m2
Plocha pozemku:	965 m2