

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 966 m2

Cena za nemovitost:

2 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4431434** Datum vydání: **21.09.2026****Lokalita:**
Kutná Hora****Nadpis:** Prodej stavebního pozemku 966 m2 v malebném Kácově (okres Kutná Hora) ideální pro rodinné bydlení**

Nabízím k prodeji krásný, slunný pozemek o výměře 966 m2, který se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Kácov v okrese Kutná Hora. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a nabízí skvělé parametry pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

****Co lze na pozemku postavit?***

Pozemek spadá do plochy BI (Bydlení v rodinných domech městské a příměstské). Z regulativů stavebního úřadu vyplývají vynikající podmínky pro stavbu:

- * ****Hlavní využití:** Výstavba rodinného domu (případně stavby pro rodinnou rekreaci).
- * ****Velkorysá zastavitelnost:** Koeficient zastavění je 0,5 (lze tedy zastavět až 50 % plochy pozemku), což vám dává obrovskou svobodu při plánování i rozlehlejšího domu, teras, garáže či bazénu.
- * ****Výšková regulace:** Povolena jsou až dvě nadzemní podlaží + podkrovní.
- * ****Podnikatelský potenciál:** Územní plán za určitých podmínek umožňuje i doplňkové komerční využití (např. drobný obchod, služby nebo ubytování) do 500 m2 prodejní plochy, pokud to nenaruší ráz okolí.

****VÝJIMEČNÁ PŘÍLEŽITOST - MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ:***

Přímo sousedící dům s vlastním pozemkem je rovněž na prodej! Nabízí se tak zcela unikátní příležitost koupit obě nemovitosti současně. Tato varianta je naprosto ideální pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s podnikáním, nebo jako zajímavá investice.

****O lokalitě:***

Městys Kácov je známý svou krásnou přírodou v Posázaví, oblíbeným pivovarem a prestižním golfovým resortem. Nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň klid pro život či rekreaci. Skvělá je také dopravní dostupnost (rychlé napojení na dálnici D1).

Pro více informací, dotazy ohledně inženýrských sítí nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renata Válková**

Tel:

+420 606904348

Email:

renata.valkova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4431434
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	21601
Plocha:	966 m2
Plocha pozemku:	966 m2