K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 966 m2

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431434** Datum vydání: **05.11.2026**

Lokalita:
Kutná Hora

Prodej stavebního pozemku 966 m2 v malebném Kácově (okres Kutná Hora) ideální pro rodinné bydlení

Nabízím k prodeji krásný, slunný pozemek o výměře 966 m2, který se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Kácov v okrese Kutná Hora. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a nabízí skvělé parametry pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Co lze na pozemku postavit?
Pozemek spadá do plochy BI (Bydlení v rodinných domech městské a příměstské). Z regulativů stavebního úřadu vyplývají vynikající podmínky pro stavbu:
* Hlavní využití: Výstavba rodinného domu (případně stavby pro rodinnou rekreaci).
* Velkorysá zastavitelnost: Koeficient zastavění je 0,5 (lze tedy zastavět až 50 % plochy pozemku), což vám dává obrovskou svobodu při plánování i rozlehlejšího domu, teras, garáže či bazénu.
* Výšková regulace: Povolena jsou až dvě nadzemní podlaží + podkroví.
* Podnikatelský potenciál: Územní plán za určitých podmínek umožňuje i doplňkové komerční využití (např. drobný obchod, služby nebo ubytování) do 500 m2 prodejní plochy, pokud to nenaruší ráz okolí.

VÝJIMEČNÁ PŘÍLEŽITOST - MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ:
Přímo sousedící dům s vlastním pozemkem je rovněž na prodej! Nabízí se tak zcela unikátní příležitost koupit obě nemovitosti současně. Tato varianta je naprosto ideální pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s podnikáním, nebo jako zajímavá investice.

O lokalitě:
Městys Kácov je známý svou krásnou přírodou v Posázaví, oblíbeným pivovarem a prestižním golfovým resortem. Nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň klid pro život či rekreaci. Skvělá je také dopravní dostupnost (rychlé napojení na dálnici D1).

Pro více informací, dotazy ohledně inženýrských sítí nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://renatavalkova.cz/nemovitost/prodej-stavebniho-pozemku-966-m-kacov/

ID inzerátu ESO:	4431434
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	966 m2
Plocha pozemku:	966 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Válková
Tel:
+420 606904348
Email:
renata.valkova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/