K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 966 m2

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4445552** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Mělník









Stavební pozemek 966 m2, Malý Újezd – Jelenice, Praha – východ
Nabízíme k prodeji exkluzivně stavební pozemek o výměře 966 m2 v obci Jelenice u Mělníka, situovaný v části obce Malý Újezd – Jelenice. Cena 3.622, - Kč/m2.
Pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje naprosté soukromí, minimální provoz a klid. Díky velikosti a tvaru pozemku lze zde postavit rodinný dům anebo umístit rekreační nemovitost. Zcela unikátním prvkem je přímo na konci pozemku potůček. Inženýrské sítě jsou připraveny pro budoucí výstavbu – elektřina je přivedena na hranici pozemku, voda a kanalizace jsou přivedeny do těsné blízkosti. Napojení na kanalizaci ale v celé oblasti není možné z kapacitních důvodů. Město Mělník plánuje navýšení kapacity. V současné době je třeba řešit kanalizaci vlastní jímkou.
Lokalita je atraktivní pro milovníky přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází Polabská Černava, stejně jako malebné údolí potoka Pšovka. Okolní krajina plynule navazuje na chráněnou oblast Kokořínsko, která je známá svými skalními útvary, lesy a rozmanitou sítí cyklotras a turistických stezek.
Obec Malý Újezd nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchod, restauraci i obecní úřad. Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém Mělník, vzdáleném jen několik minut jízdy.
Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti, do Mělníka dojedete autobusem do 10 min., nebo do Prahy na metro Ládví cca. do 55 min. Autem se rychle dostanete do okolních měst – Mělník 10 min, Neratovice 20 min, Praha 35 min. Lokalita tak nabízí ideální rovnováhu mezi klidem venkova a dostupností měst.
Pozemek je vhodný pro rodiny, které chtějí vyměnit byt za vlastní dům na klidném místě, ale potřebují dojíždět do Prahy. Pro milovníky přírody hledající ústraní s rychlou dostupností nebo pro investory, kteří hledají pozemek s potenciálem v rozvíjející se oblasti. Vřele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4445552
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	33474
Plocha:	966 m2
Plocha pozemku:	966 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz