

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 967 m2

Cena za nemovitost:

7 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4373673** Datum vydání: **22.04.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 967 m2 v obci Zápy u Brandýsa nad Labem. Jedná se o klidnou rezidenční část obce, kde převládá novější rodinná zástavba.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a spadá do ploch BV – bydlení venkovské. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu, neboť minimální požadovaná výměra 800 m2 je zde splněna. Regulativy stanovují maximální 30% zastavěnost, minimálně 50% plochy zeleně a maximální výšku zástavby 10 metrů v případě šikmé střechy a 8 metrů u střechy ploché.

Elektrina je již připojena a na hranici pozemku je umístěna rozvodná skříň. Pozemek je také napojen na plyn prostřednictvím zřízené přípojky. Vodovodní a kanalizační řad se nachází v komunikaci přímo u pozemku. Telekomunikační vedení CETIN je v ulici, připojení lze zajistit standardní cestou.

Zápy jsou v těsném sousedství Brandýsa nad Labem a zároveň s výbornou dostupností do Prahy. Nabízejí klidné a harmonické prostředí, výborné dopravní spojení a kompletní občanskou vybavenost v místě nebo nejbližším okolí. Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají větší dobře tvarovaný pozemek v docházkové vzdálenosti do přírody a zároveň v blízkosti města.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

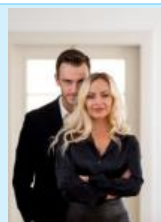
Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4373673
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	428384
Plocha:	967 m2
Plocha pozemku:	967 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Věra Krulichová**

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz