K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 967 m2

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4445289** Datum vydání: **23.11.2026**

Lokalita:
Rokycany















Nabízím stavební pozemek o výměře 967 m2 s hotovým projektem rodinného domu na klidném okraji Strašic u Rokycan. Vydání stavebního povolení se očekává zhruba do měsíce - dle rychlosti úřadů. S připraveným projektem ušetříte čas se schvalováním a po nabytí právní moci povolení můžete začít stavět. Při včasném zahájení stavby se můžete nastěhovat už do léta.

Projekt od JGroup počítá s montovaným domem 3+kk o užitné ploše 66 m2. Cena domu je 2 990 000 Kč, dokončení na klíč vychází na dalších přibližně 1 500 000 Kč. Celkem tedy cca 4 490 000 Kč za dům na klíč bez ceny pozemku. Úpravy projektu můžete probrat přímo s JGroup. Energetická třída B může podle podmínek banky pomoci získat zvýhodněnou hypotéku.

Pozemek má přístup z obecní komunikace. K dispozici jsou elektřina, vodovod, kanalizace i plyn. Zastavět lze až 40 % pozemku, maximálně jedním nadzemním podlažím s podkrovím. Škola, školka a obchody jsou přímo v obci, Brdy máte na dosah. Autem jste přibližně za 10 minut v Rokycanech, za 9 minut na D5 a za 25 minut v Plzni.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Na místě vám ukážu, kde má dům stát, a projdeme, co zbývá do zahájení stavby.

ID inzerátu ESO:	4445289
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	34562
Plocha:	967 m2
Plocha pozemku:	967 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz