# K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 968 m2

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4407669** Datum vydání: **02.10.2026**

Lokalita:
**Příbram**











ID: P020601. Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 968 m2, na okraji obce Narysov v jeho severní části (lokalita Na Výfuku). Místo kombinuje venkovské prostředí s dobrou dostupností.

Regulativy.

Hlavní využití: Polyfunkční území obytné/ bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití: Bydlení s doplněním o obchod a služby.
Zastavitelnost: Zastavěnost pozemku 35 %, lze postavit rodinný dům (patro s obytným podkrovím a sedlovou střechou).

Inženýrské sítě.

Elektřina: Vyvedena do pilíře (komínek).
Voda: Zavedena do šachty na pozemku.
Kanalizace: Přípojka je v šachtě na pozemku.
Internet: Optický kabel (8/2026).

Dostupnost a okolí: K pozemku vede místní asfaltová komunikace od Příbrami. Součástí rozvoje této čtvrti je budování nové komunikace a chodníků.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4407669 |
| Inzerát aktualizován: | 02.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 04.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Plocha: | 968 m2 |
| Plocha pozemku: | 968 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Plachutová**
Tel:
**+420 777080485**
Email:
**plachutova@vpreality.cz**

**Vladimír Plachuta - realitní kancelář**
Tel:

Adresa:
**Petrohradská 216/3, 10100 Praha**
Web:
**www.vpreality.cz**