

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 968 m2

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4407669** Datum vydání: **04.06.2026**Lokalita:  
**Příbram**

ID: P020601. Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 968 m2, na okraji obce Narysov v jeho severní části (lokalita Na Výfuku). Místo kombinuje venkovské prostředí s dobrou dostupností.

Regulativy.

Hlavní využití: Polyfunkční území obytné/ bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití: Bydlení s doplněním o obchod a služby.

Zastavitelnost: Zastavěnost pozemku 35 %, lze postavit rodinný dům (patro s obytným podkrovím a sedlovou střechou).

Inženýrské sítě.

Elektřina: Vyvedena do pilíře (komínek).

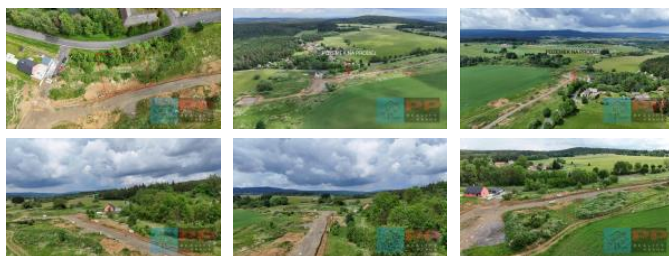
Voda: Zavedena do šachty na pozemku.

Kanalizace: Přípojka je v šachtě na pozemku.

Internet: Optický kabel (8/2026).

Dostupnost a okolí: K pozemku vede místní asfaltová komunikace od Příbrami. Součástí rozvoje této čtvrti je budování nové komunikace a chodníků.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407669    |
| Inzerát vydán:   | 04.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0          |
| Plocha:          | 968 m2     |
| Plocha pozemku:  | 968 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Plachuta**

Tel:

**+420 603264618**

Email:

**plachuta@vpreality.cz****Vladimír Plachuta -  
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100  
Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**