

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 969 m2**

Cena za nemovitost:

1 950 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4160144** Datum vydání: **06.05.2024**

Lokalita:

Třebíč

Toužíte bydlet v dosahu přírody, vodní nádrže Dalešice s přístavištěm pro jachty?
Hledáte pozemek pro stavbu objektu k bydlení nebo rekreaci?

Nabízíme Vám jeden ze tří stavebních pozemků o výměře 969 m², uliční šířka je 25 m, délka pozemku je 44 m.

Ke každému ze stavebních pozemků patří podíl 1/3 přilehlého pozemku sloužící v budoucnu jako soukromá příjezdová komunikace.

Výměra podílu je výměře 136 m² za cenu 170 Kč / m².

V nabídce máme ještě další dva stavební pozemky o výměře 975 m² a 1102 m² + podíl na přilehlém pozemku po cestu.

Dle platného územního plánu určen k výstavbě ploch smíšených obytných venkovských.

Textace územního plánu: Jedná se o bydlení venkovského charakteru. Zahrnuje bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 1.NP s využitým podkrovím.

Na hranici pozemku je nově přivedena obecní voda a kanalizace včetně přípojného bodu, elektřina je dle dohody možné ještě před prodejem také zrealizovat. Příjezdová komunikace je nově vybudovaná a je zpevněna asfaltovým povrchem.

Nebo hledáte pozemek pro výstavu většího počtu takových objektů k dalšímu prodeji?

V případě zájmu je možné koupit všechny tři stavební pozemky a celková výměra by tak byla 3454 m².

Jedná se o velmi zajímavou lokalitu mimo jiné tím, že se jedná o poslední zastavitelný pozemek v Hartvíkovicích směrem k Dalešické přehradě. Přilehlá komunikace vede a přímo k vyhlášenému Autocampu Wilsonka (570 m). Zde mimo jiné naleznete také přístaviště pro lodě.

Hartvíkovice jsou obcí ležící jihovýchodně od města Třebíče. Nadmořská výška obce je 440 metrů nad mořem. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou. Žije zde 571 obyvatel. První zmínka o obci pochází z roku 1104.

Pro více informací neváhejte volat.

ID inzerátu ESO:	4160144
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	05.06.2023
ID zakázky v RK:	18286
Plocha:	969 m ²
Plocha pozemku:	969 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Pavelka

Tel:

605 022 928

Email:

info@milanpavelka.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Videňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz