

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 971 m²

Cena za nemovitost:

1 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4383829 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:
Cheb

Nabídka prodeje pozemku v obci Sítiny p edstavuje výjime nou p íležitost pro výstavbu v srdci CHKO Slavkovský les. Tato lokalita na úpatí VI ího h betu je ideální pro ty, kte í hledají absolutní klid, istotu p írodu a atmosféru „samoty u lesa“.

Klí ové parametry pozemku:

Lokalita: Sítiny (jižní okraj Slavkovského lesa), v blízkosti vrchol VI í kámen (883 m n. m.) a V Boru (860 m n. m.).

Ú el stavby: Pozemek je dle územního plánu ur en k výstavb bydlení vesnického typu.

Regulativy výstavby:

Nízkopodlažní zástavba (max. 2 nadzemní podlaží s využitelným podkroví).

Maximální zastavitelnost plochy je 30 %.

Vzhledem k umíst ní v CHKO je nutné dodržet architektonické podmínky správy chrán né oblasti.

Inženýrské sít : Pozemek je pln p ípraven k napojení na elekt inu, obecní vodovod a kanalizaci.

Stav p ípravenosti:

Provedena p íprava na základovou desku.

Pozemek je áste n oplocen.

Na pozemku se nachází plechová garáž (aktuáln využívaná jako sklad materiálu).

Bonus: K pozemku je možné odkoupit hotový stavební projekt na d m typu "Roubenka", který stylem dokonale zapadá do okolní krajiny.

Jste-li to vy, kdo hledá klid v srdci p írody, zavolejte si o prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383829
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	430601
Plocha:	971 m ²
Plocha pozemku:	971 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dita Bartakovicová

Tel:

+420739498482

Email:

dita.bartakovicsova@re-max.cz

RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz