K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 971 m2

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4445563** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Mělník















Nabízíme k prodeji rovinatý rohový pozemek o celkové výměře 971 m2 na křižovatce ulic Mělnická a U Studně v klidné části obce Libiš (okres Mělník).
Na pozemku se nachází starší rodinný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici, čímž získáte ideální prostor pro výstavbu nového moderního bydlení přesně podle svých představ.

Hlavní přednosti pozemku:

- Dva samostatné vstupy: Pozemek je kompletně oplocený a přístupný z obou přilehlých ulic (Mělnická i U Studně), což nabízí skvělé možnosti pro budoucí rozvržení stavby, vjezdu či parkování.

- Inženýrské sítě: Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré potřebné sítě obecní vodovod, kanalizace i elektřina.

- Dopravní dostupnost: Zastávka MHD je v bezprostřední blízkosti. Na vlakové nádraží v sousedních Neratovicích dojdete pohodlně pěšky za cca 10 minut. Odtud jezdí pravidelné vlaky PID (např. linky S3, R43 na Praha hl. n. / Všetaty / Mladou Boleslav nebo S23 směr Čelákovice / Brandýs nad Labem.
Zastávka MHD nedaleko domu - Linka 348 přímé spojení do Prahy (stanice metra C Ládví), v opačném směru na Neratovice a Obříství.

V obci Libiš a navazujících Neratovicích najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékaře i sportoviště).

S financováním koupě pomocí hypotečního úvěru vám rádi a zdarma pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonu či e-mailu.

ID inzerátu ESO:	4445563
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	22220
Plocha:	971 m2
Plocha pozemku:	971 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler
Tel:
+420 774883375
Email:
jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/