

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 972 m2

Cena za nemovitost:

6 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4381145** Datum vydání: **22.01.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej stavebního pozemku v Žabčicích na klidné ulici Tichá,
katastrální území Žabčice, okres Brno – venkov.

Pozemek parc.č. 1104/1 o výměře 972 m2 je určen k výstavbě
rodinného domu.

Jedná se o rovinatý zasítovaný pozemek obdélníkového tvaru s
šířkou 18 m a délkou 54 m, který se nachází na hranici katastru
obce Žabčice a Přísnovice a tvoří čtvrť, které se říká Malé Žabčice.
Všechny sítě (kanalizace, vodovod, elektřina, plyn, optika) jsou na
hranici pozemku.

Je tedy možné využít občanskou vybavenost i dopravní spojení
obou obcí.

Na výstavbu rodinného domu je vypracovaná projektová
dokumentace a bylo požádáno o stavební povolení. Přízemní
rodinný dům o velikosti 4+kk s užitnou plochou 138 m2 (zádveří,
chodba, 3x ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem,
koupelna, WC s umyvadlem, technická místnost).
Projektová dokumentace je k nahlédnutí k dispozici a je součástí
kupní ceny.

Občanská vybavenost v Žabčicích je na dobré úrovni a zahrnuje
základní školu, mateřskou školu, samoobsluhu, poštu, knihovnu,
dům s pečovatelskou službou, benzinku, sokolovnu, restaurace a
sportoviště, koupaliště, což pokrývá většinu potřeb místních
obyvatel.

Autem jsou Žabčice z Brna vzdálené cca 30 km (25 min).
Město Židlochovice se nachází cca 5 km (7 min) a město
Pohořelice cca 8 km (9 min).

Dopravní spojení:

Žabčice – vlak Brno,

Přísnovice – autobus Žabčice – přestup vlak Brno,

Žabčice, Přísnovice – autobus Židlochovice, přestup autobus Brno.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

ID inzerátu ESO:	4381145
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	55633
Plocha:	972 m2
Plocha pozemku:	972 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Charvátová**

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/