K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 978 m2

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431808** Datum vydání: **23.09.2026**

Lokalita:
Blansko

Prostor pro moderní rodinný dům v krásném prostředí Moravského krasu, nedaleko Brna

Hledáte pozemek, který vás nebude omezovat při výběru vysněného domu? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 978 m2 v obci Habrůvka, který zaujme především svou velkorysou šířkou, pravidelným tvarem a atraktivní polohou.
Představte si moderní bungalov s proskleným atriem, prostornou terasou, dvojgaráží a zahradou poskytující dostatek soukromí. Právě takové možnosti nabízí tento zajímavý pozemek v klidném prostředí nedaleko Moravského krasu.

POZEMEK, KTERÝ DÁVÁ PROSTOR ARCHITEKTUŘE
Jednou z největších předností pozemku je jeho šířka přibližně 24 metrů a délka přibližně 39 metrů.
Na rozdíl od běžných úzkých stavebních parcel poskytuje větší volnost při navrhování budoucího bydlení. Jeho rozměry umožňují uvažovat o celé řadě architektonických řešení – od klasického rodinného domu přes moderní přízemní bungalov až po atriový dům s vnitřním dvorem.
Součástí prezentace jsou také architektonické vizualizace, které představují inspiraci pro možné využití pozemku.
Podle územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území obce, v ploše určené pro individuální bydlení venkovského charakteru. Konkrétní možnosti výstavby je nutné ověřit podle platných regulativů a požadavků příslušných úřadů.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A VYBAVENÍ
Pozemek nabízí nejen zajímavé rozměry, ale také řadu praktických výhod.
- Celková výměra 978 m2.
- Přibližně obdélníkový tvar o rozměrech 24 × 39 metrů.
- Elektřina přivedená na pozemek.
- Vodovod a plyn před pozemkem.
- Vlastní kamenná studna.
- Celý pozemek je oplocený a digitálně zaměřený.
- Pohodlný vjezd širokou posuvnou bránou přímo z obecní komunikace.
- Vzrostlé ovocné stromy.

Pozemek je mírně svažitý. Jeho stávající charakter a vzrostlá zeleň nabízejí příjemný základ pro vybudování budoucí zahrady.

KLIDNÉ BYDLENÍ V DOSAHU BRNA
Habrůvka je malebná obec v okrese Blansko, obklopená přírodou Moravského krasu. Nabízí příjemné venkovské prostředí pro každého, kdo hledá klidné bydlení a zároveň nechce ztratit kontakt s městem.
Lokalita je zajímavá zejména pro zájemce, kteří pracují v Brně, ale svůj volný čas chtějí trávit mimo městský ruch.
Blízké okolí nabízí množství příležitostí pro turistiku, cyklistiku a odpočinek v přírodě. Za návštěvu stojí například Křtiny s monumentálním Santiniho kostelem, Punkevní jeskyně, propast









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Šiška
Tel:
608313868
Email:
siska@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Macocha či další přírodní zajímavosti Moravského krasu.

MÍSTO, KDE MŮŽE VZNIKNOUT VÁŠ VYSNĚNÝ DOMOV
Ne každý pozemek nabízí takovou kombinaci šířky, pravidelného tvaru, dostupnosti inženýrských sítí.
Pokud hledáte místo pro originální rodinný dům, kde budete mít dostatek prostoru pro vlastní architektonické představy, tento pozemek si zaslouží vaši pozornost.
Přijeďte se osobně přesvědčit o jeho možnostech. Rád vám pozemek představím, poskytnu dostupné podklady a zodpovím vaše dotazy.

Uvedené vizualizace mají ilustrativní charakter. Konkrétní umístění a provedení stavby podléhá příslušným povolením a platným regulativům.

ID inzerátu ESO:	4431808
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	31259
Plocha:	978 m2
Plocha pozemku:	978 m2