

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 980 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404907 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:  
**Zlín**

Hledáte místo pro svůj budoucí domov s dobrou dostupností do města? Tento stavební pozemek v obci Tlumačov stojí za pozornost.

Pozemek o výměře 980 m<sup>2</sup> se nachází v rámci stávající zástavby rodinných domů, tedy v již zabydlené lokalitě s ustáleným charakterem. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Pozemek je rovinný, což usnadňuje budoucí výstavbu. Délka parcely je přibližně 84 m, šířka v uliční části cca 13 m, v zadní části pak zhruba 8 m. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro individuální bydlení, tedy pro výstavbu rodinného domu. Inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn – se nacházejí v komunikaci před pozemkem, což výrazně zjednodušuje napojení při realizaci stavby.

Obec Tlumačov nabízí dobré zázemí pro každodenní život i velmi solidní dopravní dostupnost. Do Otrokovic se dostanete autem během několika minut, do Zlína přibližně za 10–15 minut jízdy. V obci se nachází železniční stanice na trati Pěrov–Bečlav s přímým spojením do Otrokovic a návazností na Zlín. K dispozici je také pravidelné autobusové spojení do okolních měst.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, zároveň však chtějí zůstat v dobrém dosahu městské infrastruktury.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404907
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
Plocha:	980 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	980 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**