K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 982 m2

Cena za nemovitost:

1 740 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433080** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Nový Jičín

Představujeme vám prémiový stavební pozemek v žádané a klidné obci Bravantice. Toto místo představuje dokonalý kompromis mezi absolutním soukromím a vynikající dopravní dostupností.

Klíčové benefity lokality a dostupnosti:
Obec Bravantice nabízí výjimečně tiché zázemí, kterému dominuje mimo jiné i místní zámek, jehož areál obec aktuálně s velkou péčí revitalizuje. Co ale dělá tuto lokalitu skutečně nadstandardní, je logistika:
Nájezd na dálnici D1: 2 minuty jízdy od pozemku.
Cesta do Ostravy: Zhruba 15 minut autem.
Vaše ranní káva na terase tak může plynule přejít v rychlou cestu za byznysem do centra Ostravy.

Garance a možnosti výstavby (dle stavebního úřadu):
Pozemky primárně spadají do ploch funkčního využití „SB - plochy smíšené obytné“. Z hlediska územního plánu máte pro stavbu ideální a velmi benevolentní podmínky:
Jistota účelu: Hlavním a převládajícím využitím je výstavba rodinných domů. Koupí tak získáváte 100% jistotu bezproblémového schválení vašeho stavebního záměru.
Prostor pro prémiovou vilu: Územní plán umožňuje stavbu o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Maximální výška hřebene střechy je stanovena na velkorysých 12 metrů nad terénem, což dává neomezené možnosti pro realizaci i velmi prostorné rezidence.
(Pozn.: Území určené k zástavbě nemá stanoveny žádné další specifické omezující podmínky, pouze jižní okraj parcely tvoří cca 5 m široký ochranný/zelený pás vedený jako veřejné prostranství).

Parametry a vlastnictví pozemku:
Celková prodejní plocha garantuje velkorysý prostor pro dům a zcela bezproblémový příjezd:
Stavební parcely (výlučné vlastnictví): Pozemek č. 3215/2 o výměře 736 m2 a pozemek č. 3210 o výměře 186 m2.
Příjezdová komunikace (podílové spoluvlastnictví): Pozemek č. 3215/3 s celkovou výměrou 120 m2. K tomuto pozemku náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 (tedy 60 m2). Díky spoluvlastnictví této cesty máte právně i fakticky trvale zajištěn komfortní přístup přímo k vaší budoucí rezidenci.
Celková výměra prodeje: Tvoří ji výlučné vlastnictví 922 m2 a spoluvlastnický podíl 60 m2, dohromady tedy získáváte užitek z 982 m2.

Inženýrské sítě:
Dle přiložené technické dokumentace je pozemek výborně připraven pro zasíťování:
Elektřina: Řešeno napojením na síť nízkého napětí (NN) přes přípojkovou skříň.
Voda: V místě se nachází vodovod.
Kanalizace: Dostupná jednotná kanalizace.
Plyn: K dispozici je středotlaký plynovod (STL).















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

Tento pozemek je ideální volbou pro náročné klienty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi klidem venkova a tepem velkoměsta.
V případě zájmu o detailní informace, náhled do katastru či osobní prohlídku na místě mě neváhejte kontaktovat. Prvotřídní realitní servis a hladký průběh jsou pro naši značku samozřejmostí. Těší se Kamil z Kaktusu.

ID inzerátu ESO:	4433080
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	6035
Plocha:	982 m2
Plocha pozemku:	982 m2