

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 9842 m2**

Cena za nemovitost:

8 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399931 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte klidné místo pro bydlení s velkým pozemkem, soukromím a přírodou na dosah?

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 9 842 m² v obci Kunín, z toho cca 6 610 m² je dle územního plánu vedeno jako plocha bydlení venkovského typu (BV).

Pozemek nabízí ideální kombinaci prostoru, klidu a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Základní informace:

- celková výměra: 9 842 m²
- zastavitelná část: cca 6 610 m²
- funkční využití: bydlení venkovské (BV)
- elektřina na pozemku (elektrický pítí)
- ostatní inženýrské sítě na hranici pozemku
- klidná lokalita s dobrou dostupností

Možnosti využití:

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s dostatkem prostoru pro zahradu i zázemí.

Dle územního plánu lze realizovat:

- rodinný dům
- doplňkové stavby (např. garáž, stodola, sklad i hobby zázemí)
- drobné hospodářství a chovatelské zázemí

Regulativy dle územního plánu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- zastavitelnost max. 40 %
- min. 20 % plochy tvoří zeď
- min. velikost parcely pro RD: 550 m²

Hlavní výhody:

- velkorysá výměra pozemku
- významná část určená k bydlení dle územního plánu
- elektřina přímo na pozemku a další inženýrské sítě na hranici pozemku
- klidné prostředí v blízkosti přírody
- ideální pro venkovské bydlení s dostatkem prostoru a soukromí
- výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici cca 5 minut

Důležité informace:

- pozemek se nachází v blízkosti řeky, zároveň leží mimo záplavové území
- přístup k pozemku je nutné vyřešit – příjezd je plánován ze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Denisa Sochová

Tel:

+420730823682

Email:

denisa.sochova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

strany u eky

- vhodné pro výstavbu 1–2 rodinných dom
- možnost chovu zvířat (např. koní) je nutné individuálně posoudit v rámci povolení
- pozemek je součástí parcely jiného vlastníka procházející jeho stavební částí, což je třeba zohlednit při návrhu stavby, zejména vhodným umístěním objektu

Cena:

8 000 000 Kč (cca 813 Kč /m² celkové plochy /cca 1 210 Kč /m² stavební částí)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399931
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	437482
Plocha:	9842 m ²
Plocha pozemku:	9842 m ²