

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 9842 m²**

Cena za nemovitost:

8 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399931 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte klidné místo pro bydlení s velkým pozemkem, soukromím a přírodou na dosah?

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 9 842 m² v obci Kunín, z toho cca 6 610 m² je dle územního plánu vedeno jako plocha bydlení venkovského typu (BV).

Pozemek nabízí ideální kombinaci prostoru, klidu a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle vlastních předstáv.

V nedávné minulosti bylo vydáno povolení k výstavbě rodinného domu i příjezdové komunikace. Projekt nebyl realizován, což novému majiteli nabízí možnost navázat na již provedené řešení.

Základní informace:

- ? celková výměra: 9 842 m²
- ? zastavitelná část: cca 6 610 m²
- ? funkční využití: bydlení venkovské (BV)
- ? elektřina na pozemku (elektrický pít)
- ? ostatní inženýrské sítě na hranici pozemku
- ? klidná lokalita s dobrou dostupností

Možnosti využití:

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s dostatkem prostoru pro zahradu i zázemí.

Dle územního plánu lze realizovat:

- ? rodinný dům
- ? doplňkové stavby (např. garáž, stodola, sklad i hobby zázemí)
- ? drobné hospodářství a chovatelské zázemí

Regulativy dle územního plánu:

- ? max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- ? zastavitelnost max. 40 %
- ? min. 20 % plochy tvoří zeď
- ? min. velikost parcely pro RD: 550 m²

Hlavní výhody:

- ? velkorysá výměra pozemku
- ? významná část určena k bydlení dle územního plánu
- ? elektřina přímo na pozemku a další inženýrské sítě na hranici pozemku
- ? klidné prostředí v blízkosti přírody
- ? ideální pro venkovské bydlení s dostatkem prostoru a soukromí
- ? výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici cca 5 minut

Další informace:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Denisa Sochová

Tel:

+420730823682

Email:

denisa.sochova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

? pozemek se nachází v blízkosti řeky, zároveň leží mimo záplavové území

? přístup k pozemku je nutné vyřešit – přístup je plánován ze strany u řeky

? vhodné pro výstavbu 1–2 rodinných domů

? možnost chovu zvířat (např. koní) je nutné individuálně posoudit v rámci povolení

? pozemek je součástí parcely jiného vlastníka procházející jeho stavební částí, což je potřeba zohlednit při návrhu stavby, řešitelné vhodným umístěním objektu

Cena:

8 000 000 Kč (cca 813 Kč /m² celkové plochy /cca 1 210 Kč /m² stavební částí)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399931
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	437482
Plocha:	9842 m ²
Plocha pozemku:	9842 m ²