

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 987 m2**

Cena za nemovitost:

5 329 800 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4307157** Datum vydání: **18.02.2026**

Lokalita:

Kladno

Nabízíme ke koupi zasítovaný stavební pozemek v klidné a rozrůstající se obci Tuchlovice, okres Kladno.

Situován je necelých 10 km od Kladna, nebo 25 km od Prahy:

- Stavební pozemek; 987 m²; 5.400 Kč/m² - NA PRODEJ
- Stavební pozemek; 983 m²; 5.400 Kč/m² - REZERVOVÁN

K pozemkům je snadný přístup z asfaltové komunikace a na každý jsou přivedeny tyto přípojky:

- vodovodní řad
- elektrická energie
- tlaková kanalizace

Možné využití pozemků na základě územního plánu:

- Zastavěnost pozemku maximálně 30 %
- Výška staveb maximálně 9 m
- Maximální počet NP: 2 NP + podkroví
- Pozemku jsou určeny na bydlení v izolovaných rodinných domech (RD) – t.z. RD volně stojící na pozemku, kdy zahrada obklopuje dům ze všech stran minimálními předepsanými odstupy od hranice pozemku.

Nepřípustné využití pozemků:

- Bytové domy
- Stavby pro výrobu a skladování a apod.

Pozemek se nachází v klidné části obce Tuchlovice, v lokalitě s ukončenou historickou těžbou černého uhlí. Dle odborného posudku společnosti DIAMO, s. p., jsou vlivy bývalé důlní činnosti v současnosti doznělé – těžba zde byla ukončena již v 70. letech minulého století.

Při výstavbě se doporučuje tuto skutečnost zohlednit v projektu základové konstrukce, např. formou statického posouzení či volbou vhodného typu základové desky.

Pozemek je plně stavebně využitelný, bez dalších omezení.

Obec Tuchlovice nabízí nadstandardní podmínky k životu a naleznete zde – mateřskou i základní školu, obecní úřad, dětské i workoutové hřiště, tenisové kurty, fotbalové areály, bazén s plaveckou školou i saunou, kynologický klub, letní kino, městskou knihovnu, maloobchodní prodejnu potravin COOP, Českou Poštu nebo samoobslužná výdejní místa jako jsou například Zásilkovna, Alzabox, PPL a další.

Spojení Bus; Kladno cca 15 min (linky 600, 625 a další); Praha cca 30 min (linky 304, 619, 415, 618, 305, 600 a další).

Více informací vám rádi sdělíme osobně, nebo po telefonu. Volejte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	406493
Plocha:	987 m2
Plocha pozemku:	987 m2