

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 991 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4401960 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

**Louny**

Prodej rozestavěného rodinného domu – Zeměchy u Loun  
Nabízím k prodeji započatou hrubou stavbu rodinného domu, která je nyní v etapě, kdy jsou hotové obvodové i vnitřní nosné zdi a osazené překladky nad okny a dveře. Díky tomu je už jasně patrná budoucí podoba domu a nový majitel může plynule navázat další fázi výstavby podle svých předstáv. Na stavbu je vydané platné stavební povolení a na pozemek jsou přivedeny veškeré potřebné inženýrské sítě – elektřina, voda i optický internet Grape. Součástí pozemku je oplocení z opuky, kde byl vytvořen výrazný cihlový oblouk s vloženou dřevěnou bránou tvořící hlavní vjezd. V inzerci jsou uvedeny také vizualizace, které slouží pro lepší představu, jak může dokončený dům vypadat.

Hlavní přednosti nemovitosti

- rozestavěná hrubá stavba ve velmi dobré fázi
- vydané stavební povolení
- elektřina, voda a optický internet na pozemku
- dřevěné oplocení z opuky s krásným obloukem a bránou
- možnost okamžitě pokračovat ve výstavbě a stěhovat se do konce roku 2026

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo touží po novém domě, který si může dokončit přesně podle svých představ. Základní a zásadní nejnáročnější část stavby je hotová, ale stále je zde dostatek prostoru pro vlastní úpravy, dispozicionální řešení i finální vzhled. Užitná plocha je orientována 135–145 m<sup>2</sup>; přesný údaj bude doplněn po ověření z dokumentace.

Zeměchy jsou klidná obec jen několik minut od Loun, díky čemuž nabízí příjemné venkovské prostředí s výhodou rychlé dostupnosti městských služeb. Díky blízkému napojení na dálnici D7 je možné se snadno dostat do Prahy i dalších měst v regionu. Dominantou obce je zámek Nový Hrad, který dotváří atmosféru místa a nabízí kulturní akce i příjemné procházky. Okolní krajina patří k nejhezčí částem českého středohoří a poskytuje mnoho možností pro výlety, cykloturistiku i sportovní aktivity. V Lounech je kompletní občanská vybavenost, takže máte vše potřebné na dosah, ale zároveň můžete žít v klidném prostředí menší obce. Jimlín je skvělou volbou pro ty, kteří hledají nové bydlení v krásné lokalitě s výbornou dostupností. Koupit dům je možné financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat ID 83322



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4401960
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
Plocha:	991 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	991 m <sup>2</sup>