

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 991 m2**

Cena za nemovitost:

2 260 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436373** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:

Kutná Hora

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek ideálního tvaru o celkové výměře 991 m², situovaný v klidné a malebné části obce Prostřední Ves (spadající pod obec Bohdaneč u Zbraslavic).

Hledáte místo, kde ranní kávu doprovází šumění lesa a večery patří magickému západu slunce? Tento pozemek je dokonalým plátnem pro Váš nový domov či víkendový azyl daleko od městského shonu.

Hlavní přednosti pozemku: Ideální tvar a rovina: Pozemek s výměrou 991 m² nabízí skvělé dispozice pro umístění rodinného domu i prostorné zahrady. Soukromí a stín v letních dnech: Přímo na pozemku již rostou vzrostlé, majestátní stromy, které poskytují příjemný přirozený stín a pocit okamžitého splynutí s přírodou. Čitelná sousedská situace: Pozemek má pouze jedny přímé sousedy, kteří již zahájili stavbu. Přesně tedy víte, jaký záměr v bezprostředním sousedství vznikne, což přináší klid a jistotu do budoucna.

Inženýrské sítě a infrastruktura: Elektřina: Přivedena přímo k hranici pozemku. Voda a odpad: Řešeno vlastní studnou a vybudováním odpadní jímky (v obci aktuálně není obecní vodovod). Perspektiva do budoucna: Obec má v plánu vybudování splaškové kanalizace.

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost: Lokalita kombinuje absolutní klid venkova s výborným dojezdem do okolních měst: Praha (cca 50–60 minut auta): Díky rychlému napojení na dálnici D1 u Zruče nad Sázavou/Soutic se pohodlně a bezpečně dostanete na okraj Prahy za necelou hodinu.

Zbraslavice (3 km / 4 min autem).

Veškerá občanská vybavenost na dosah ruky – mateřská i základní škola, obchody, pošta, lékař i sportoviště.

Zruč nad Sázavou (13 km): Rychlá dostupnost kompletních služeb, restaurací i nájezdu na D1.

Kutná Hora (20 km): Historická a kulturní perla regionu v pohodlném dojezdu.

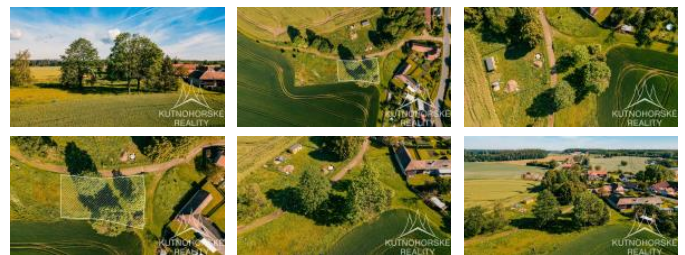
Životní styl, který si zamilujete.

Zapomeňte na každodenní stres. Procházejte se v okolních hlubokých lesích, vyrazte na houby nebo na kola a večer si užijte nerušený klid pod hvězdami.

Přijďte se přesvědčit o výjimečné atmosféře tohoto místa osobně. Těším se na Vás na prohlídce!

Prostřední Ves je klidnou osadou ležící v těsném sousedství obce Bohdaneč v malebné krajině Kutnohorska. Tato oblast je známá svou zvláštnou krajinou plnou lesů, rybníků a čistého vzduchu, což z ní dělá vyhledávanou lokalitu pro trvalé bydlení i rekreaci.

Co lokalita nabízí? Příroda a turistika: Okolí je protkáno turistickými i cyklistickými trasami, které vedou Posázavím a okolními lesními komplexy. Rozhledna Bohdanka: Přímo v mateřské obci Bohdaneč se nachází známá a unikátní dřevěná rozhledna Bohdanka (vysoká přes 52 metrů), která nabízí úchvatné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

výhledy na celou Posázavskou krajinu. Kulturní a společenský život: V Bohdanči i Zbraslavicích funguje čilý spolkový život, pořádají se zde tradiční akce a v nedalekých Tasicích najdete známý sklářský skanzen Hut' Jakub. Rybníkářství a koupání: V blízkém okruhu se nachází několik rybníků vhodných ke koupání i rybaření (např. Zbraslavický rybník či sportovní zóny v okolí). Spojení čistého přírodního prostředí s bezprostřední blízkostí Zbraslavic činí z Prostřední Vsi ideální místo pro rodiny i jedince hledající klid, bezpečí a prostor pro zdravý životní styl.

ID inzerátu ESO:	4436373
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	1342
Plocha:	991 m2
Plocha pozemku:	991 m2