K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 999 m2

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400797** Datum vydání: **19.11.2026**

Lokalita:
Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej lukrativního stavebního pozemku o celkové výměře 999 m2, Plzeň - Dolní Vlkýš, katastrálně Plzeň - Malesice. Parcelní číslo pozemku je 225 a je v osobním vlastnictví.

Pozemek je v rovinatém terénu a nachází se dle územního plánu v zastavitelné oblasti pro výstavbu rodinného domu. Klidné místo pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí a zeleně a s výbornou dostupností do Plzně.
Pozemek je v současné době vedený jako orná půda, dle územního plánu je v zastavitelné ploše.
Pozemek má na parcelní číslo přidělen EAN na osazení a připojení elektroměrem. Sloupek připraven. Dle jističe platba za připojení.
Voda by měla být přes vlastní vrt (studna). V současné době není na pozemku.
Odpady na základě povolení ČOV. Kanalizace není.
Přístup k pozemku je dle řádné smlouvy a oficiálním zápisem jako břemeno chůze a jízdy.
Na pozemku nejsou v současné době žádné sítě mimo uvedeného výše a následného řešení na základě povolení.

Výstavba možná dle zákonných norem a regulí.

Lokalita má opravdu velmi pěkný a klidný ráz, stojí zde již několik rodinných domů a další, vedlejší pozemky jsou zatím bez zástavby.
V lokalitě se v současné době staví také rodinné domy.
Jelikož je pozemek v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme rádi a zdarma vyřídit.
Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem.

Prosím kontaktovat jen vážnými a přímými zájemci, jakékoliv obcházení realitní kanceláře a hledání kontaktů na majitele bude bráno jako podvodné jednání a takový zájemce bude z dalšího jednání vyloučen.
Cíleně uvádím parcelní číslo, aby se každý do lokality mohl podívat, kdy místo je velice dobře identifikovatelné.
Blízko je náves viz foto s tříděným odpadem a zastávky MHD.
Posledních několik foto inzerce.

V současné době je tady travní porost a náletové dřeviny. Okolí je opravdu krásné i s možností pozorování lesní zvěře.
Plzeň - Malesice jsou 2 minuty jízdy vozem od pozemku.

Katastrální umístění viz. snímky ke konci fotodokumentace této inzerce, zdroj CUZK.

K dispozici ihned, prohlídky jsou po předchozí domluvě.
Cena je zde stanovena naprosto výborně a proto jednoznačně a vřele doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4400797










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola
Tel:
+420 607 075 691
Email:
lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář DIRMAX
Tel:
607075691
Adresa:
Klatovská třída 125, 32000 Plzeň
Web:
www.dirmaxreality.cz

Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	2927
Plocha:	999 m2
Plocha pozemku:	999 m2