

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 999 m2**

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400797 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:

## Plze -m sto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej lukrativního stavebního pozemku o celkové výměře 999 m<sup>2</sup>, Plze - Dolní Vlkýš, katastrálně Plze - Malesice. Parcelní číslo pozemku je 225 a je v osobním vlastnictví.

Pozemek je v rovinném terénu a nachází se dle územního plánu v zastavitelné oblasti pro výstavbu rodinného domu. Klidné místo pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí a zeleně a s výbornou dostupností do Plzně.

Pozemek je v současné době vedený jako orná půda, dle územního plánu je v zastavitelné ploše.

Pozemek má na parcelní číslo přidělen EAN na osazení a připojení elektromerem. Sloupek připraven. Dle jistiře platba za připojení.

Voda by měla být přes vlastní vrt (studna). V současné době není na pozemku.

Odpady na základě povolení OV. Kanalizace není.

Přístup k pozemku je dle žádné smlouvy a oficiálním zápisem jako bezemenných a jízd.

Na pozemku nejsou v současné době žádné sítě mimo uvedeného výše a následného ošetření na základě povolení.

Výstavba možná dle zákonných norem a regulí.

Lokalita má opravdu velmi pěkný a klidný ráz, stojí zde již několik rodinných domů a další, vedlejší pozemky jsou zatím bez zástavby.

V lokalitě se v současné době staví také rodinné domy.

Jelikož je pozemek v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme rádi a zdarma vyřídíme.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem.

Prosím kontaktovat jen vážnými a seriózními zájemci, jakékoliv obcházení realitní kanceláře a hledání kontaktu na majitele bude bráno jako podvodné jednání a takový zájemce bude z dalšího jednání vyloučen.

Cílem uvádím parcelní číslo, aby se každý do lokality mohl podívat, kdy místo je velice dobře identifikovatelné.

Blízko je náves viz foto s tříděným odpadem a zastávky MHD. Posledních několik foto inzerce.

V současné době je tady travní porost a náletové dřeviny. Okolí je opravdu krásné i s možností pozorování lesní zvěře.

Plze - Malesice jsou 2 minuty jízdy vozem od pozemku.

Katastrální umístění viz. snímky ke konci fotodokumentace této inzerce, zdroj CUZK.

K dispozici ihned, prohlídky jsou na domluvu.

Věle a jednoznačně doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Micola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plze**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	2927
Plocha:	999 m2
Plocha pozemku:	999 m2