

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení

Cena za nemovitost:

11 880 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4373670** Datum vydání: **04.12.2025**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji atraktivní stavební dvojpozemek (parcelní čísla 1381/9 a 1381/37) s celkovou rozlohou 1 485 m² v klidné a zelené části Mnichovic – Božkov.

Pozemek je ideální pro výstavbu dvojdomu nebo jednoho rodinného domu s dostatkem soukromí a krásným výhledem do okolí.

?? Lokalita

Mírně svažité terén nabízí příjemné výhledy a dobré oslunění. Klidná část města, přesto v docházkové vzdálenosti do centra Mnichovic (školy, obchody, služby) i na vlakové nádraží. Skvělá dopravní dostupnost: cca 20 km od Prahy, přímé vlakové spojení (do 30 minut na Hlavní nádraží).

Vždy na dosah: základní a mateřská škola, gymnázium, sportoviště, restaurace, obchody a služby.

Okolí patří do malebné krajiny Posázaví a Ladova kraje – zelené výhledy, příroda a přitom blízko města.

Mapa: <https://mapy.com/s/famaporedo>

??? Na pozemku

Stojí zde dvojchata a dílna, které mohou sloužit jako rekreační zázemí nebo být přestavěny / upraveny podle představ nového majitele.

Inženýrské sítě: elektřina přivedena, voda z kopané studny, septik, možnost napojení na splaškovou kanalizaci, veřejnou vodu, plynovod a kabelové vedení VN 22 kV (na hranici pozemku).

Pozemek je dle územního plánu veden jako „B – bydlení v krajině“ s koeficientem zeleně 60 % (tj. 40 % plochy je určeno ke zastavění) – dostatečný prostor pro realizaci bydlení v souladu s přírodními předpoklady lokality.

? Proč si vybrat tento pozemek

Vynikající kompromis mezi klidem a dostupností Prahy
Velká rozloha a možnost flexibilního využití (dvojdomu či samostatného domu)

Současná stavba jako rekreační / pracovní zázemí, možnost okamžitého využití

Dobrá občanská vybavenost a dopravní infrastruktura

Krásná lokalita s přírodní scénérií



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Rada**soukromá
inzerce**Tel:
605 297 109Email:
l.rada@centrum.czID inzerátu ESO: **4373670**
Inzerát vydán: **04.12.2025**