

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1000 m2

Cena za nemovitost:

2 167 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4359270** Datum vydání: **03.03.2026**

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji lukrativní, rovinatá stavební pozemky o rozloze 500 - 1000 m2 v katastrálním území Mělník, přístupné z obecní komunikace. Pozemky se nachází v blízkosti silničního okruhu Mělníka, vlakového nádraží a pouhých 6 minut od centra města.

Pozemky jsou zařazeny jako Smíšené neobytné území (SN), což umožňuje široké komerční využití – stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, stavby pro služby, obchod, veřejné stravování, stavby pro dočasné ubytování, stavby pro tělesnou výchovu, stavby pro motorismus, stavby pro správu a řízení, stavby pro skladování, není vyloučeno ani bydlení.

Na pozemku je studna a možnost přípojky elektřiny.

Na vyžádání Vám můžeme zaslat podklady: Odhad tržní ceny, Katastrální mapu, Vyjádření stavebního úřadu - Předběžná informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití – záměr: výstavba RD, Výřez z územního plánu – Funkční plocha SN, Popis území dle ÚP a aktuální vyjádření: ČEZ, CETIN, GasNet a Středočeské vodárny.

ID inzerátu ESO:	4359270
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	17.09.2025
ID zakázky v RK:	423264
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Hofmann

Tel:

+420605246386

Email:

martin.hofmann@re-max.cz
RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz