

K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 10347 m²

Cena za nemovitost:

9 999 999 K

íslo inzerátu (ID): 4390940 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:
Benešov

Ke koupi nabízím pozemek pro komer ní výstavbu o celkové
vým e 10347 m².

Pozemek je umíst ěn na okraji obce Dolní Kralovice, rovných 5km
od dálnice D1, EXIT 66. Pozemek má tvar tak ka ideálního
obdělníku o rozm rech cca 75 x 140m.

Celá plocha je v zastavitelném území. Dle územního plánu se
jedná o plochy smíšené výrobní - výrobní a provozovny
životnostenského charakteru (ozna ění VS - Z29). Maximální
celková zastav ěná plocha je 1500 m². Možno postavit nap .
výrobní í skladovací halu. Max. výška stavby/budovy 15 m (1+P).
Pozemek lze do budoucna rozd ělit až na 4 parcely (minimální
velikost každého nov vzniklého pozemku bude 2500 m²). Nyní
však prodáváme jako celek.

Vodovod, kanalizace i elekt ina jsou k pozemku p ívedeny.
Pozemek je p ístupný z místní/obecní asfaltové komunikace.
Pozemek je zvlň.

P edm ěný pozemek je zapsán na listu vlastnictví . 412 (k.ú. Dolní
Kralovice) pod p. . 1898/25.

Všechny výkresy Územního plánu jsou ve ejn ě p ístupné na webu
obce Dolní Kralovice.

Pro více informací m ě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4390940
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	10347 m ²
Plocha pozemku:	10347 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Pavlí ek

Tel:

+420 739215075

Email:

martin.pavlicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/