

## K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 10347 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 999 999 K**

íslo inzerátu (ID): 4390940 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:  
**Benešov**

Ke koupi nabízím pozemek pro komer ní výstavbu o celkové  
vým e 10347 m<sup>2</sup>.

Pozemek je umíst ěn na okraji obce Dolní Kralovice, rovných 5km  
od dálnice D1, EXIT 66. Pozemek má tvar tak ka ideálního  
obdélníku o rozm rech cca 75 x 140m.

Celá plocha je v zastavitelném území. Dle územního plánu se  
jedná o plochy smíšené výrobní - výrobní a provozovny  
životnostenského charakteru (ozna ění VS - Z29). Maximální  
celková zastav ěná plocha je 1500 m<sup>2</sup>. Možno postavit nap .  
výrobní í skladovací halu. Max. výška stavby/budovy 15 m (1+P).  
Pozemek lze do budoucna rozd ělit až na 4 parcely (minimální  
velikost každého nov vzniklého pozemku bude 2500 m<sup>2</sup>). Nyní  
však prodáváme jako celek.

Vodovod, kanalizace i elekt ina jsou k pozemku p ívedeny.  
Pozemek je p ístupný z místní/obecní asfaltové komunikace.  
Pozemek je zvlň ný.

P edm ěný pozemek je zapsán na listu vlastnictví . 412 (k.ú. Dolní  
Kralovice) pod p. . 1898/25.

Všechny výkresy Územního plánu jsou ve ejn ě p ístupné na webu  
obce Dolní Kralovice.

Pro více informací m ě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4390940
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	10347 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	10347 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Pavlí ek**

Tel:

**+420 739215075**

Email:

**[martin.pavlicek@qara.cz](mailto:martin.pavlicek@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**