K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 10364 m2

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4403406** Datum vydání: **09.11.2026**

Lokalita:
Trutnov











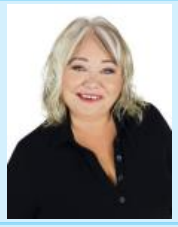




Nabízíme k prodeji investiční stavební pozemek p.č. 914/4 o celkové výměře 10 364 m2 v obci Horní Kalná, situovaný v krásné krajině podhůří Krkonoš.
Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 10 364 m2 v obci Horní Kalná, situovaný v atraktivní lokalitě podhůří Krkonoš.
Pozemek se nachází na mírném západním svahu s celodenním sluncem a otevřenými výhledy do okolní krajiny.
Dle územního plánu činí minimální výměra stavebního pozemku pro jeden rodinný dům 1 200 m2, což vytváří zajímavý potenciál pro developerský projekt rezidenčního bydlení nebo výstavbu několika samostatných rodinných či rekreačních objektů.
Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti do městské infrastruktury.
V bezprostředním okolí se nachází příroda Podkrkonoší, turistické a cyklistické trasy i zimní střediska Krkonoš.
Významnou výhodou je blízkost města Vrchlabí s kompletní občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi, školami, zdravotní péčí a službami.
Lokalita je proto vhodná nejen pro rekreační bydlení, ale i pro trvalé rezidenční využití.
Na hranici území je dostupný obecní vodovod. Kanalizace v obci není vybudována, odpady jsou řešeny individuálně prostřednictvím domovních ČOV.
Elektřina na pozemku.
Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost v regionu s dlouhodobě rostoucí poptávkou po bydlení v přírodě a omezenou nabídkou stavebních parcel.
Cena k jednání. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403406
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439111
Plocha:	10364 m2
Plocha pozemku:	10364 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková
Tel:
+420607855233
Email:
ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Gold
Tel:
+420 739 486 554
Adresa:
Dvorská 4950, 46601 Jablonec nad Nisou
Web:
www.iremax.cz/re-max-gold