

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 11000 m²

Cena za nemovitost:

2 700 K

číslo inzerátu (ID): 4412607 Datum vydání: 03.07.2026

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře cca 11 000 m² v lokalitě Opava – Komárov, která je městskou částí statutárního města Opava, významného hospodářského centra Moravskoslezského kraje.

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny do kategorie VS – plochy smíšené výrobní, což umožňuje široké spektrum podnikatelského využití – výroba, sklady, logistika, lehký průmysl, obchodní a servisní provozy. Lokalita je proto vhodná jak pro vlastní podnikání, tak i jako dlouhodobá investice. Pozemky se prodávají pouze jako jeden celek.

Velkou výhodou je strategická poloha – pozemky přímo sousedí s komunikací I. třídy I/11, v hlavním dopravním tahu mezi Opavou a Ostravou, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost, snadné napojení na regionální infrastrukturu a vysokou viditelnost projektu. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemků. Komárov je dlouhodobě rozvíjející se městskou částí s průmyslovým zázemím, přímo centrum Opavy je dostupné v krátké dojezdové vzdálenosti. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro developery, investory i podnikatelské subjekty, kteří hledají stabilní lokalitu s rozvojovým potenciálem.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s panem Hořínkem.

ID inzerátu ESO:	4412607
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	26216
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	11000 m ²
Plocha pozemku:	11000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz