

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 110000 m2**

Cena za nemovitost:

382 K

íslo inzerátu (ID): 4388522 Datum vydání: 16.05.2026

Lokalita:

Karviná

Představujeme jedinou investiční příležitost – prodej atraktivních pozemků o celkové výměře 110 000 m² v obci Petrovice u Karviné, katastrální území Dolní Marklovice, v bezprostřední blízkosti hranic s Polskem.

Z celkové výměry je přibližně 81 000 m² dle územního plánu určeno pro komerční využití – plochy výroby a skladování (výroby drobné), 29 000 m² - plochy ve veřejných prostranstvích – zeď ve veřejná.

Pozemky se nacházejí přibližně 300 metrů od státní hranice s Polskem, což z nich činí velmi zajímavou příležitost zejména pro společnosti působící v oblasti výroby, logistiky, skladování nebo pro zahraničního obchodu.

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost do okolních měst, například:

Karviná – přibližně 5 km

Havířov – přibližně 20 km

Ostrava – přibližně 25 km

Blízkost velkých polských měst zároveň rozšiřuje možnosti podnikání i na polský trh.

Specifikace pozemků (dle územního plánu):

Parcela . 94/1, celková výměra 78 000 m² z toho:
57 300 m² – plocha pro výrobu a skladování – výroby drobné
20 700 m² – plochy ve veřejných prostranstvích – zeď ve veřejná

Parcela . 98/1, celková výměra 32 000 m² z toho:
23 000 m² – plocha pro výrobu a skladování – výroby drobné
9 000 m² – plochy ve veřejných prostranstvích – zeď ve veřejná

Využití pozemků dle územního plánu

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a střední výrobu
- výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž vlivy nepřekročí stanovené limity (hluk, emise apod.) a nevyžadují stanovení ochranného pásma

Přípustné využití:

- skladové a logistické objekty
- nevýrobní služby
- dílny a zařízení údržby
- autoservisy
- parkovací a manipulační plochy
- územní komunikace
- stavby maloobchodu, velkoobchodu i diskontní prodejny
- odstavné a garážovací plochy pro nákladní vozidla nebo autobusy
- autobazary
- zastávkové stanice pohonných hmot



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

- sborné dvory
- technická infrastruktura a její přípojky
- byt pro majitele nebo správce areálu
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance
- relaxační a odpadkové zázemí pro zaměstnance
- veřejná, ochranná a izolační zeď
- oplocení

Díky kombinaci velké výměry, strategické polohy a využitelnosti dle územního plánu představují tyto pozemky zajímavou příležitostí pro investory, developery i firmy hledající prostor pro rozvoj podnikání.

Veškeré veřejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Pro více informací můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388522
Inzerát aktualizován:	16.05.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	5853
Plocha:	110000 m ²
Plocha pozemku:	110000 m ²