

K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 11327 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4053891 Datum vydání: 26.11.2025

 Lokalita:
Cheb

V centru města nabízíme ke koupi komerční pozemek na kterém se nachází strojírenský areál se 100 letou tradicí v nejzápadnější části města. Areál je plně funkční a produkuje výrobky pro evropský i zahraniční, hlavně mecký trh. Firma je schopna z danou technologií provádět klasické obrábění, klempířské a zámečnické práce. Také zajišťuje obrábění na CNC strojích (soustružení, frézování, pálení plasmou atd.) a také kompletní montáže strojů. Celý areál má celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempířna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony. Pozemek 11.327 m² se nachází v průmyslové zóně; dříve obytný; město Aš. Je uzavřený a hlídáný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrou přístupnost z městské asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr Nemecko. Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový stěšní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované.

Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné.

U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými halami pro kompletaci výrobků.

Stěchy všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaickými elektrárnami a zvýšit tak výnos celého areálu !!!

Areál je možný v územním plánu změnit na obchodní, skladový i obytný.

ID inzerátu ESO:	4053891
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	10.06.2022
Plocha:	11327 m ²
Plocha pozemku:	11327 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Svozil

Tel:

+420 727 835 626

Email:

svozil@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz