

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 12146 m2

Cena za nemovitost:

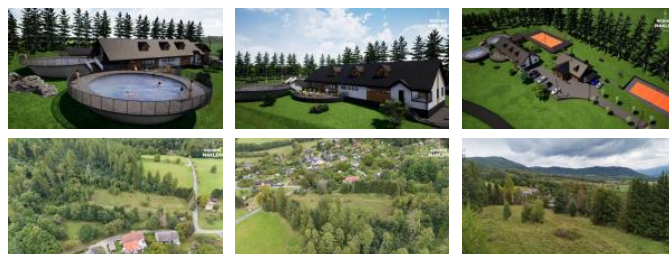
600 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4383384** Datum vydání: **15.04.2026**

 Lokalita:
Šumperk

Máte dostatek kapitálu a chuť a invenci založit na Šumpersku atrakci, která nemá široko daleko obdoby? Váš záměr můžete realizovat na souboru pozemků o celkové výměře 12 146 m2 na okraji katastrálního území Šumperk v klidné části Nové Domky. K dispozici je již schválený projekt na výstavbu dvoupodlažní budovy s ubytováním a zázemím pro víceúčelové hřiště, na vizualizacích je zobrazena varianta rozšířená o dva bazény s teplou slanou vodou spolu s objektem určeným pro umístění šaten a sociálního zázemí. Projektovou dokumentaci lze modifikovat - změny povoluje příslušný stavební úřad. Vzhledem k umístění pozemku v lokalitě sousedící s popravíštěm z období čarodějnických procesů se nabízí i zajímavá alternativa - postavit celý obchodní koncept na těchto historických souvislostech. Na místě lze dle platné ÚPD vybudovat také tábořiště, kemp, rozhlednu, provozovat jezdeckví včetně chovu koní atp. Celkově se jedná o mírně svažité parcely zahrnuté v ÚPD jako plochy rekreace. Přípojka elektřiny na pozemku, možnost napojení na veřejné rozvody vody a splaškové i dešťové kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4383384
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	12146 m2
Plocha pozemku:	12146 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Závěský

Tel:

+420 604840203

Email:

petr@zkreality.cz
ZK Reality

Tel:

Adresa:

Tylova 29, 506 01 Jičín

Web:

zkreality.cz