

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 12261 m2**

Cena za nemovitost:

**67 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406286 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

## Prachatice

Funkční šumavský resort D•E•V•A•T•E•R•O s potenciálem dalšího rozvoje

Na trhu nabízíme výjimečný resortní celek v Želnavě, na horním okraji Lipna, v atraktivní části Šumavy.

Nejde o nabídku, která stojí jen na představě budoucnosti. Základ projektu už dnes tvoří funkční hlavní resortní budova po rekonstrukci, doplněná souvisejícím pozemkovým zázemím. Celek tak dává smysl podnikateli nebo developerovi, který nechce začínat od nuly, ale hledá aktivum s již existujícím provozním a hodnotovým jádrem. Hlavní objekt má užitnou plochu cca 1 110 m<sup>2</sup> a soubor navazujících pozemků má celkem cca 12,3 tis. m<sup>2</sup>.

To nejčennější na této nabídce není jen samotná hlavní budova. Je to kombinace hotového resortního základu a širšího prostoru pro další strategické uchopení projektu – a už formou etapizace, rozšíření kapacity, změny provozního konceptu nebo budoucího podnikatelského modelu založeného na rozdělení apartmánů do samostatných obchodovatelných částí. Veřejná nabídka proto neprodává „jen areál“, ale platformu pro další tvorbu hodnoty.

Lokalita tento projekt podporuje mimořádně silně. Želnava leží na horním okraji vodní nádrže Lipno, v nadmořské výšce 775 m, s příjemnou vazbou na šumavskou krajinu a výhledy směrem k masivu Plešného jezera a Plechého. Obec sama zdůrazňuje polohu na hlavním tahu od hranicního přechodu Strážný směrem na Lipno, tedy v oblasti, která těží jak z domácí rekreace, tak z přeshraniční dostupnosti.

Celé Lipensko a širší oblast Šumavy patří mezi nejčtenější a nejnavštěvovanější rekreační směry v Česku.

Lokalita má sítě cyklotras a inline tras kolem Lipna, bikepark, zimní zázemí a současně širokou nabídku pěších tras a přírodních cílů v NP Šumava. To je přesně typ lokality, kde dlouhodobě funguje mix aktivní rekreace, krátkodobých pobytů, druhého bydlení i obchodních apartmánových konceptů.

Na trhu se podobné příležitosti objevují zřídka.

Je relativně snadné koupit samotný pozemek. Je mnohem těžší koupit místo, které už dnes má funkční resortní srdce, silný potenciál lokality a zároveň ponechává prostor novému majiteli pro další rozvoj území.

Tato nabídka je určena pro kupujícího, který rozumí tomu, že nejvyšší hodnota často nevzniká při samotném nákupu, ale při správném uchopení druhé a třetí etapy.

Podrobnosti, cena a detailní podklady na osobním jednání.

Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality •



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO: 4406286

Inzerát aktualizován: 12.06.2026

Inzerát vydán:	26.05.2026
Plocha:	12261 m2
Plocha pozemku:	12261 m2