

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 1235 m2**

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4383758** Datum vydání: **20.08.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek tvořený parcelami č. 218/1, 218/2 a 218/3 o celkové výměře 1 235 m², nacházející se v katastrálním území Nový Hradec Králové, v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit města Hradec Králové.

Pozemek je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku.

Dle nového územního plánu města Hradec Králové, jehož účinnost je od března 2026, je pozemek určen pro bydlení v bytových a rodinných domech.

? Základní regulativy dle nového ÚP:

- Hlavní využití: -bydlení v bytových a rodinných domech
- Maximální podlažnost: 3 nadzemní podlaží
- zastavitelnost: není určena (ke všem návrhům se bude SU-MHK vyjadřovat individuálně)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení (vzdělávání, zdravotnictví, sociální služby, kultura, veřejná správa),
- komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, ubytování do kategorie penzion, nerušící služby),
- sportovní a rekreační využití, dětská hřiště, venkovní sportoviště,
- veřejná a soukromá zeleň, veřejná prostranství,
- místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky,
- garáže, parkovací a odstavné plochy,
- stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

- stavby pro obchod (zastavěná plocha max. 1 000 m²),
- skladování související s hlavním či přípustným využitím.

Nepřípustné využití: výroba, logistika, autobazary, čerpací stanice a jiné rušivé provozny – lokalita si tak zachovává dlouhodobě čistě rezidenční charakter.

Pozemek přímo sousedí s oblíbenými hradeckými lesy, které nabízejí rozsáhlou síť cyklostezek, běžeckých tras a rekreačních cest, a zajišťují tak výjimečné spojení klidného bydlení s přírodou.

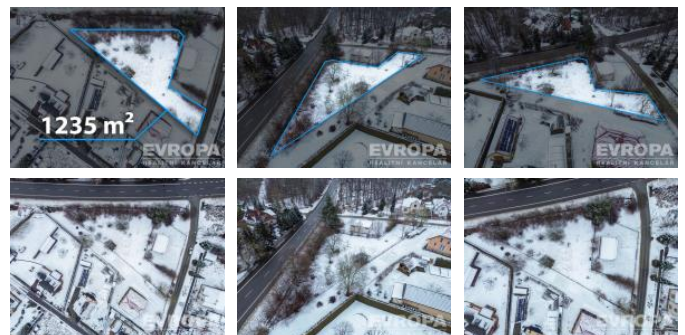
Díky své poloze, velikosti a regulativům je pozemek ideální variantou jak pro rodinu hledající klidné bydlení v rezidenční čtvrti, tak pro investora se záměrem výstavby menšího bytového domu.

Lokalita: Nový Hradec Králové

Výměra: 1 235 m²

Právní stav: bez omezení

V případě jakýchkoliv informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Vyšehrad

Tel:

+420774244091,

Email:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4383758

Inzerát aktualizován: 20.08.2026

Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	7341760
Plocha:	1235 m2
Plocha pozemku:	1235 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici