

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 1240 m2**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420016** Datum vydání: **01.08.2026**

Lokalita:
Svitavy

Vyberte si vlastní zasítovaný podnikatelský pozemek v připravovaném Mini-Industry Parku ve Svitavách. K dispozici budou menší samostatné areály od 380 do 1 300 m². Každý kupující si na pozemku realizuje vlastní halu, sklad, kanceláře, showroom nebo provozní objekt.

Projekt je určen zejména menším a středním firmám, které hledají vlastní kompaktní areál pro lehkou výrobu, skladování, servisní provoz, technické zázemí, kanceláře, showroom nebo obchodní činnost.

Předmětem nabídky nejsou předem navržené nebo dokončené haly. Každý zájemce bude kupovat připravený zasítovaný pozemek, na kterém může realizovat vlastní stavební záměr podle svých potřeb, vždy v souladu s územně plánovacími podmínkami a následně vydanými povoleními.

Projekt počítá s 9 samostatnými celky s přibližnými rozměry:

- Jednotka 1 – pozemek 380 m²,
- polyfunkční uliční blok –1 300 m²,
- dva doplňkové areály – každý 430 m²,
- moduly A, B a C – každý 1 240 m²,
- moduly D a E – každý 1 000 m².

V případě požadavku na větší areál lze pozemky sloučit.

Ke každému pozemku bude přípojně místo inž. sítí na jeho hranici. Součástí areálu bude vnitřní dopravní komunikace (jednosměrný okruh se 2 vjezdy), osvětlení a parkoviště.

Projekt je vhodný např. pro:

- lehkou výrobu
- sklady a distribuční provozy
- servisní a řemeslné firmy
- technické a provozní zázemí
- kanceláře a administrativu
- showroomy a vzorkovny
- obchodní a zákaznická pracoviště

Výhodou projektu je možnost získat menší samostatný podnikatelský pozemek s kompletní společnou infrastrukturou. Současně je možné propojit více pozemků a vytvořit větší provozní celek.

Areál se nachází ve Svitavách, s dobrou dostupností pro zaměstnance, zákazníky i zásobování.

Výměry jsou orientační. Konečné členění a technické řešení budou upřesněny podle konkrétních požadavků jednotlivých zájemců.

Na snímcích je studie, aktuální mapa a vizualizace možného stavu. Bližší informace poskytneme na vyžádání.

Je možná i samostatná koupě celého stávajícího areálu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbreal.cz

H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01

Vsetín

Web:

ID inzerátu ESO:	4420016
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	021351
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1240 m ²
Plocha pozemku:	1240 m ²