

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 12955 m2**

Cena za nemovitost:

54 411 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4274107 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 12.955 m², nacházející se na strategickém místě v těsné blízkosti Plzně, v obci Losiná. Lokalita zajišťuje velmi rychlé napojení na dálnici D5 (Praha – Rozvadov), která je dostupná do 5 minut jízdy. Pozemek je situován mezi stávající silnicí I/20 (součást evropské dopravní tepny E49) a trasou budoucího obchvatu obce, který výrazně změní dopravní charakter celé lokality. Právě realizace obchvatu proto představuje klíčový infrastrukturní krok s výrazným dopadem na budoucí atraktivitu celé oblasti. V současnosti projíždí Losinou až 18.000 vozidel denně.

Základní informace o pozemku

- Hlavní využití dle územního plánu: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby

- Max. zastavitelnost: 40 % plochy pozemku

- Min. podíl zeleně: 15 % plochy

- Max. výška zástavby: 7 m (2 nadzemní podlaží) – vyšší technologické stavby pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz

Inženýrské sítě

- Elektřina a plyn: přípojky vyvedeny na pozemek

- Vodovodní řad: vede podél pozemku (ČEVAK a.s.)

- Telekomunikační vedení: v dosahu (CETIN a.s.)

- Přístup: zajištěn po veřejné komunikaci

Podle aktuálních informací Ředitelství silnic a dálnic je v horizontu následujících dvou let plánováno zahájení výkupů potřebných pozemků a výstavba nového obchvatu obce Losiná. Cílem projektu je převedení veškeré tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, čímž dojde nejen ke zvýšení bezpečnosti a komfortu místních obyvatel, ale zároveň k významnému zhodnocení přílehlých pozemků a rozvoji podnikatelského prostředí v lokalitě.

Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 54.411.000 Kč (4.200 Kč/m²). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4274107
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	0860
Plocha:	12955 m ²
Plocha pozemku:	12955 m ²