

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 13270 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4344281** Datum vydání: **12.08.2026**

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme na prodej výjimečný investiční projekt – pozemky o výměře 308 – 479 m2 pro výstavbu 28 chat, dále se v komplexu nacházejí pozemky pro komunikace a společné prostory, celkem se jedná o plochy o výměře 13.270 m2.

Je k dispozici kompletní projekt a bylo vydáno stavební povolení na výstavbu komunikací, inženýrských sítí (elektřina, voda, kanalizace - přičemž přípojka elektřiny včetně trafostanice je již ve výstavbě na náklady dodavatele) i chat samotných – ty jsou schváleny ve třech typech 3+kk s podlahovou plochou 69 – 81 m2, k tomu terasy 16 – 18 m2. Jedná se o architektonicky velmi zdařilé stavby, ve vysokém standardu provedení, což dává předpoklad k dosažení vysoké ceny při jejich prodeji.

Tomu nahrává i lokalita projektu – pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti řeky Sázavy, v okrajové části městysu Kácov, který leží jen málo přes 50 km od okraje Prahy (cca 30 min. autem - 6 km od D1) a nabízí bezpočet možností pro trávení volného času v přírodě. Přímou v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, známý pivovar, malebný zámek, několik restaurací, menší obchody..., další obchody a služby se nacházejí v nedaleké Zruči nad Sázavou (9 km), případně pak ve Vlašimi (cca 16 km). Přímou v katastru obce se nalézá vysoko hodnocené 27-jamkové golfové hřiště Panorama Golf Resort.

Jedná se o projekt s potenciální vysokou návratností. Je možné buď prodávat jednotlivé pozemky (lze předpokládat dosažení ceny min. 3.500 Kč/ m2, přičemž náklady na kompletní zasíťování výstavbu komunikací lze odhadnout na cca 10 mil. Kč) anebo kompletně vystavět celý projekt/jednotlivé chaty a prodávat následně jednotlivým zájemcům.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4344281
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	415207
Plocha:	13270 m2
Plocha pozemku:	13270 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**