

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1500 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4406805** Datum vydání: **24.07.2026**

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek pro komerční výstavbu v katastrálním území Dolní Heršpice. Výměra celé parcely je 3 630 m2, možný odkup pouze části pozemku v rozmezí 1000 m2 až 2000 m2, dle domluvy s majiteli.

- p.č. 74 o výměře 3 630 m2 (orná půda), LV 39

Územní plán města Brna

Funkční využití parcely je Výroba lehká

6.3.2.10 VÝROBA LEHKÁ – VL PODMÍNKY VYUŽITÍ

Hlavní využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby a skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy.

Přípustné je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití, a zároveň pokud toto využití neznemožní hlavní využití při zachování produkčního charakteru plochy.

Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX). ADAPTAČNÍ OPATŘENÍ

V plochách lehké výroby je preferováno využívání adaptačních opatření, týkajících se zejména střešních konstrukcí,

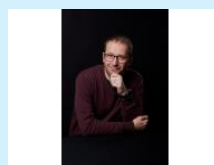
a to v následující podobě: Územní plán města Brna 62 • extenzivní zeleň na konstrukci (na střeše) nebo • zařízení pro fotovoltaiku nebo • akumulace a využívání srážkových vod nebo jejich kombinace.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4406805
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	732001
Plocha:	1500 m2
Užitná plocha:	1500 m2
Plocha pozemku:	1500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Vašíček**

Tel:

+420608772407

Email:

david.vasicek@alvareal.cz**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz