

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 15000 m2**

Cena za nemovitost:

**18 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400791 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:

## Pardubice

Pozemek se nachází na jižním okraji Pardubice a podél asfaltové silnice směřující z Pardubice do Benešovic Brloh. Přístup na pozemek je ze silnice a dále přes pozemek parc. č. 917/23 ve vlastnictví města. Pozemek parcelní číslo 917/24 o výměře 15 000 m<sup>2</sup> evidovaný jako orná půda je rovinný a není zastavěný. Na pozemku se nenachází žádné stavby ani porosty, pouze přes něj vede vodovodní přípojka do objektu zemědělské stavby bez úje na parcele 996.

Pardubice je město v okrese Pardubice nacházející se asi 13 kilometrů západně od Pardubic. Pardubice se skládá z osmi místních částí Pardubice, Klenovka, Lhota, Lohenice, Mlýnské, Škudly, Štěpánov a Tupesy. Město Pardubice leží na levém břehu řeky Labe v nadmořské výšce 220 m. Pardubice má rozlohu 30,5 km<sup>2</sup> a žije zde přibližně 93 000 obyvatel. Přibližně 40% obyvatel Pardubice žije v lokalitě městského typu, asi tisícovka obyvatel žije v 7 místních částech, kde převládá bydlení venkovského typu. Město má kompletní občanskou vybavenost a kompletní infrastrukturu.

ÚP - Hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné a průmyslové výroby, výrobní a nevýrobní služby, skladování, servis a prodej, manipulační plochy; případně negativní vlivy provozu na životní prostředí nad přípustnou mez (hluk, prašnost, vibrace, zápach apod.) nepřesahující hranice povolených ploch;

Přípustné využití: související technická, dopravní infrastruktura; administrativa a správa, obslužné zázemí pro zaměstnance; stavby pro bydlení majitelů, správců pohotovostního personálu a jejich dodržení hygienických předpisů; doprovodná a izolující zeleň;

Doplňující regulace:

Využití zastavitelné plochy VD Z41 se rozšiřuje o možnost využití pro vybrané stavby a zařízeních občanského vybavení pro obchodní prodej a služby, administrativu.

Nepřípustné využití:

zařízení a inženýrské sítě nespojující s hlavním a přípustným využitím; zařízení zvyšující nadměrný dopravní provoz v okolí plochy; Pro toto území je v územním plánu rozšířené využití pozemku i pro vybrané stavby a zařízeních občanského vybavení pro obchodní prodej a služby, administrativu, což zvýší i poptávku pro výstavbu zázemí blízkého připravovaného bytového komplexu. Dle zprávy o nebezpečí povodňové asociace pojišťoven AP je pro pozemek evidován kód záplavy 1 zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodňové záplavy.

Vodovod, kanalizace, dešňová kanalizace:

Plocha Z41 je v dosahu stávajícího vodovodu, splašková gravitační kanalizace je do navrhované stoky v ulici Kladenská, dešňová voda odvedena do retenční nádrže na ploše Z63

Elektrická energie a zemní plyn:

Plocha Z41 - výstavba nové trafostanice v blízkosti stávajícího



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Česal**

Tel:

**+420 777953896**

Email:

**jcesal@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

nadzemního vedení, které bude propojeno koridorem KT6 s vedením VN v koridoru KT2 prodloužení STL plynovodu v ulici Kladenské

Dopravní zpřístupnění:

Plocha Z41 - plochy od silnice III/32214 (ul. Kladenská)

Pro více informací mne prosím neváhejte kontaktovat

Jan Šesal

ID inzerátu ESO:	4400791
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	15000 m2
Plocha pozemku:	15000 m2