

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 15066 m2**

Cena za nemovitost:

1 650 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414526** Datum vydání: **03.08.2026**

Lokalita:

Vsetín

ID 02846 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Soubor pozemků 15 066 m²: Výjimečný projekt pro hromadné bydlení nebo sociální služby v Janové. Hledáte strategické místo pro realizaci rozsáhlého rozvojového projektu, který bude dávat smysl? Exkluzivně nabízíme jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 15 066 m² v malebné obci Janová v bezprostřední blízkosti Vsetína. Podle platného územního plánu je tato lokalita určena jako plocha BH (bydlení hromadné), což otevírá široké spektrum využití od výstavby bytových domů až po vybudování moderního komplexu sociálních služeb či seniorského bydlení.

Pozemky se rozkládají v rovinatém terénu. Velkou devizou je možnost flexibilního dělení celého souboru, což investorovi umožňuje etapizaci celého projektu.

- schválené plochy hromadného bydlení (BH) ideální pro rezidenční projekty, komunitní bydlení, seniorské domy či zdravotnická zařízení
- soubor je tvořen několika parcelami, rozsah investice tak lze snadno přizpůsobit Vaším finančním i stavebním plánům
- k dispozici je zpracovaný návrh moderního "Senior House Janová" s kapacitou 62 bezbariérových bytů pro 90 obyvatel, zázemím pro lékaře, společenskými místnostmi, okrasnou zahradou a vlastním parkovištěm pro 62 vozidel
- pozemky jsou přímo přístupné z veřejné komunikace, v bezprostřední blízkosti autobusové zastávky i železniční stanice, což zajišťuje bezproblémový příjezd
- všechny klíčové inženýrské sítě jsou k dispozici – elektřina, elektronické komunikace (internet), kanalizace, plynovod i vodovody v dosahu
- půda spadá do zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany

Klidné prostředí s městem na dosah. Obec Janová nabízí dokonalou kombinaci přírodního charakteru a špičkové dostupnosti. Nachází se na samé hranici CHKO Beskydy, což klientům či budoucím obyvatelům zaručuje čistý vzduch, klid a možnost terapeutických aktivit v zeleni. Přitom veškerá kompletní občanská vybavenost, včetně nemocnice, je vzdálená pouhé 3 km v nedalekém Vsetíně. Přímo v obci je navíc k dispozici mateřská škola.

Zaujal Vás tento investiční záměr s obrovskou hodnotou? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám na osobní schůzce představím veškeré detaily i mapové podklady do posledního detailu.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu vaší nemovitosti? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4414526
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	18.07.2026
Plocha:	15066 m2
Plocha pozemku:	15066 m2