

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1525 m²

Cena za nemovitost:

1 890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4388344** Datum vydání: **05.03.2026**

Lokalita:

Brno-město

Dobrý den,

nabízíme k prodeji investiční pozemek o výměře 1 525 m², nacházející se na hranici katastrálních území Brno-Tuřany a Chrlice, na křižovatce ulic Tovární a Roviny. Lokalita se nachází v rozvojové části města Brna s dobrou dostupností na hlavní dopravní tahy a průmyslové oblasti v jihovýchodní části města.

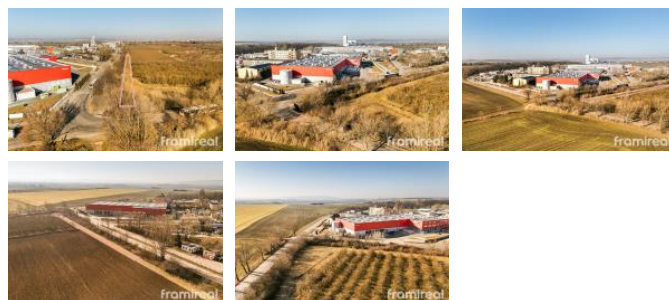
Dle nového územního plánu města Brna je pozemek zařazen do plochy VU – všeobecná výroba areálová, která je určena zejména pro výrobní, servisní, skladové a logistické provozy nebo pro umístění zařízení technické a dopravní infrastruktury. Regulace území umožňuje zástavbu s orientační výškovou hladinou přibližně 6 až 16 metrů a předpokládá vznik samostatných oplocených či veřejně přístupných výrobních a provozních areálů.

Parcela má protáhlý tvar a její šířka se pohybuje přibližně mezi 5,5 až 7,5 metru. Z tohoto důvodu představuje pozemek zajímavou příležitost především z investičního a strategického hlediska, například pro technickou infrastrukturu, dopravní obslužnost území, budoucí rozvoj výrobních areálů nebo jako součást širších majetkových celků v nově vznikající průmyslové zóně.

Významnou přidanou hodnotou je skutečnost, že změna územního plánu, která umožnila komerční využití tohoto území, proběhla teprve nedávno. Pozemek tak leží na okraji oblasti, která se postupně otevírá dalšímu rozvoji výrobních a podnikatelských aktivit. Díky své poloze může být zajímavý zejména pro investory, developery nebo vlastníky okolních pozemků, kteří chtějí využít potenciál nově definované výrobní zóny.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388344
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	2124
Plocha:	1525 m ²
Plocha pozemku:	1525 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Klein**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz