

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1525 m²

Cena za nemovitost:

1 545 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4399028 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Dobrý den,

nabízíme k prodeji investiční pozemek o výměře 1 525 m², nacházející se na hranici katastrálních území Brno-Tuřany a Chrlice, na křižovatce ulic Tovární a Roviny. Lokalita se nachází v rozvojové části města Brna s dobrou dostupností na hlavní dopravní tahy a promyslové oblasti v jihovýchodní části města.

Dle nového územního plánu města Brna je pozemek určen pro plochy VU – všeobecná výroba areálová, která je určena zejména pro výrobní, servisní, skladové a logistické provozy nebo pro umístění zařízení technické a dopravní infrastruktury. Regulace území umožňuje zástavbu s orientací výškovou hladinou přibližně 6 až 16 metrů a předpokládá vznik samostatných oplocených i veřejně přístupných výrobních a provozních areálů.

Parcela má protáhlý tvar a její šířka se pohybuje přibližně mezi 5,5 až 7,5 metru. Z tohoto důvodu představuje pozemek zajímavou příležitostí především z investičního a strategického hlediska, například pro technickou infrastrukturu, dopravní obslužnost území, budoucí rozvoj výrobních areálů nebo jako součást širších majetkových celků v nově vznikající promyslové zóně.

Významnou přidanou hodnotou je skutečnost, že změna územního plánu, která umožnila komerční využití tohoto území, proběhla teprve nedávno. Pozemek tak leží na okraji oblasti, která se postupně otevírá dalšímu rozvoji výrobních a podnikatelských aktivit. Díky své poloze může být zajímavý zejména pro investory, developery nebo vlastníky okolních pozemků, kteří chtějí využít potenciál nově definované výrobní zóny.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399028
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2183
Plocha:	1525 m ²
Plocha pozemku:	1525 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz