

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 15465 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4387270 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:  
**Praha 5**

Kousek od řeky, na okraji města a přitom stále v Praze — právě zde se nachází soubor pozemků o celkové výměře 15 465 m<sup>2</sup>, který spojuje otevřený prostor, přírodu a zajímavý potenciál do budoucna.

Až k pozemkům lze přijet autem po asfaltové komunikaci, poslední úsek vede po přírodní nepevné cestě podél jedné strany. Z druhé strany navazuje cyklostezka lemující řeku Berouнку, která propojuje místo s okolní krajinou a přirozeně ho začleňuje do sítě rekreačních tras.

Území se nachází v oblasti, kde hlavní město Praha dlouhodobě připravuje vznik parku Soutok — rozsáhlého přírodního rekreačního prostoru na soutoku Berouanky a Vltavy. Záměrem je zachovat a rozvíjet krajinu pro odpočinek, pohyb i pobyt v zeleni. Podobné projekty obvykle v naší postupnou kultivaci území i rostoucí význam celé lokality. V minulosti se na části pozemků nacházely rekreační chaty, což dokládá jejich tradiční rekreační charakter.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako ZMK – zelemá stská a krajinná.

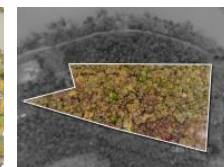
Hlavní využití je určeno pro zemědělskou a krajinnou zeleni s rekreačními aktivitami. Přípustné je například využití pro pobytové louky, parkové pásy, šíř a cyklistické stezky, jezdecké trasy, drobnou zahradní architekturu i veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem.

Tato nabídka osloví především ty, kteří uvažují v širších souvislostech a hledají v této části pozemků v Praze s vazbou na krajinu, rekreaci a budoucí vývoj území.

Pokud vás místo zaujalo, ozvěte se — ráda doplním detaily, které se do inzerátu nevešly.

Pozn.: Použité vizualizace zachycují plánovaný park Soutok v širším okolí (zdroj: IPR Praha / hl. m. Praha) a slouží pouze pro ilustraci budoucího charakteru lokality.

ID inzerátu ESO:	4387270
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	1484221
Plocha:	15465 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	15465 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**