

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 16809800 m2**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4232114 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:

,

Umístění

Západní pobřeží Istrie,

Severozápadní část města Vodnjan

Otevřený výhled na ostrovy Pula, Rovinj a Brijuni.

Vzdálenosti 400m-5km od pobřeží, Pula 17 km, Rovinj 20 km,

Lubla 192 km, Záheeb 256 km, Terst 111 km, Benátky 273 km

2 projekty TRP Negrin a Golf Negrin

Zónování

Povolený územní plán kraje

Povolený územní plán města Vodnjan

Povolené městské síť využití UPU TRP Negrin a UPU Golf Negrin

Zóny

TRP Negrin komerční turistika T1/T2, plocha 50ha, max. Kapacita

2500 lůžek podle krajského plánu

Golf Negrin. golfové hřiště R1, plocha 105ha, 18 jamek, golfový

klub, golfové vily, max. kapacita 600 lůžek dle krajského plánu.

Stav plánování

povolený UPU

TRP Negrin

Komerční turistická zóna, územní plán T1/T2

Max plocha 50 ha, max. kapacita 2200 lůžek

3 hotely 4-5*, kapacita 1440 lůžek

Golf Negrin

golfové hřiště R1, plocha 105 ha (68 ha vlastní pozemek, zbytek

koncese RH), max kapacita 300 lůžek

18 jamek, driving range, Golfový klub, údržbové objekty

Golf hotel 5*, 120 lůžek

30 golfových vil, kapacita 180 lůžek

Celkový počet objektů v Negrin - 4 hotely, 270 vil, golfový klub

Celková kapacita 2500 lůžek

Celkem max GBA 500 000 m²

Povoleno ke stavbě restaurací, obchodů, vil, sportovního

zařízení.....

Cílové skupiny

Seniori

Rodiny

Sportovci

40% zastavované plochy by mohlo být upraveno jako park nebo

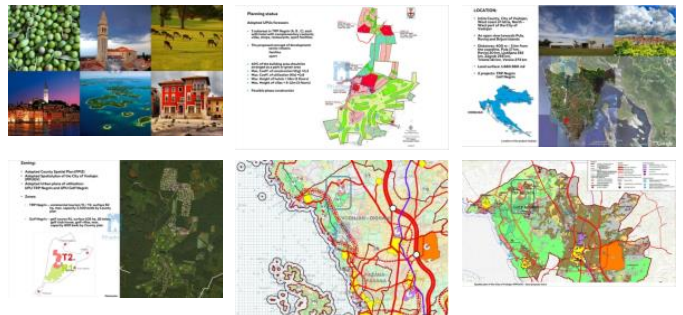
zelená plocha

Max. koeficient využití je 0,8

Max. koeficient konstrukce je 0,3

Max. výška hotelu je 16m, 5 páté

Max. výška vil je 9-12m 3 podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Hrubá

Tel:

+420 725 906 072

Email:

asistentka@rkadriana.cz



RK Adriana s.r.o,

Tel:

704391330

Adresa:

Chudenická 1059/30,

10200 Praha

Web:

rkadriana.cz

ID inzerátu ESO:	4232114
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	22.03.2024
ID zakázky v RK:	2216
Plocha:	16809800 m ²
Plocha pozemku:	16809800 m ²