K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 16951 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392394** Datum vydání: **20.09.2026**

Lokalita:
Ostrava

Pozemky jsou ideální pro developerské projekty – pro bydlení, sport nebo kombinaci bydlení a volnočasových aktivit.

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků o výměře 16 951 m2 v těsné blízkosti silnice Rudná – jedné z hlavních dopravních tepen Ostravy. Tato lokalita představuje výjimečnou investiční příležitost díky kombinaci dobré dopravní dostupnosti, viditelnosti a širokých možností využití.

Dle platného územního plánu:
9 359 m2 – plochy bydlení v rodinných domech
7 592 m2 – ochranná zeleň (na LV uveden způsob využití jako sportoviště a rekreační plocha)

Bydlení v rodinných domech (pozemek parc. č. 1037/1 o výměře 2 543 m2, 1037/7 o výměře 2 540 m2 v k. ú. Kunčičky a pozemek parc. č. 895/4 o výměře 4 276 m2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí)

Hlavní využití: rodinné domy
Přípustné využití: bytové domy do max. 2 NP + podkroví, provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad, občanské vybavení související s využíváním této plochy do 1 000 m2 zastavěné plochy budovy apod., zahrady, sady
Podmíněně přípustné využití: bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví, administrativní budovy, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou malovýrobu, uskladnění zemědělské techniky

Ochranná zeleň (pozemek parc. č. 895/1 o výměře 7 592 m2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí)

Hlavní využití: plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední i nízká
Přípustné využití: dopravní infrastruktura, technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití: parkoviště, zpevněné a manipulační plochy, provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad, čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
Více informací a detailů v platném ÚP.

Původní záměr majitele: sportovní hala o zastavěné ploše cca 2 100 m2, výška 15 m (projekt ve finální fázi přípravy)
Technická připravenost: realizována přeložka VN – výrazně usnadňuje napojení a budoucí výstavbu

Hlavní benefity lokality:
- silnice Rudná – rychlý dojezd do centra Ostravy i na dálniční síť
- výborná dopravní dostupnost včetně MHD a vlaku
- vysoká viditelnost a průjezdnost – ideální pro komerční i veřejné projekty
- flexibilní využití území dle platného územního plánu















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel:
777006739
Email:
vecerkova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Investiční potenciál:
- developerský projekt rodinných domů nebo nižší zástavba bytových domů
- sportovní hala nebo tréninkové centrum
- multifunkční sportoviště či volnočasový areál
- kombinace bydlení a sportu/rekreace v jednom projektu

Zavolejte a domluvte si prohlídku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4392394
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	29382
Plocha:	16951 m2
Plocha pozemku:	16951 m2