

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 1767 m2**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4420201 Datum vydání: 03.08.2026

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1767 m², na kterém aktuálně stojí rodinný dům o zastavěné ploše 143 m² (zastavěná plocha a nádvoří 229 m²), na ulici Šenovská ve Slezské Ostravě.

Pozemek se nachází na frekventované křižovatce ulic Šenovská a Lihovarská, jeho umístění se tak může stát velice dobrým strategickým bodem pro komerční využití. Nachází se v blízkosti sjezdu z Rudné ulice, v okolí se nachází množství průmyslových areálů a firem a také Penny Market, terminál Hranečník a aktuálně je schváleno i vybudování nové autobusové zastávky na ulici Lihovarská v blízkosti pozemku.

Na pozemku stojí RD, dle územního plánu je však pozemek aktuálně zařazen do oblasti lehkého průmyslu. Zda ke svému podnikatelskému záměru využijete stávající dům například pro kanceláře, ordinace, nebo jej odstraníte a využijete pozemek zcela jinak.

V přízemí RD se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. Přízemí je dispozičně řešeno jako zádveří, předsíň, kuchyně s kuchyňskou linkou, velký obývací pokoj, ložnice a jeden průchozí menší pokoj, komora, koupelna vybavená vanou a toaleta zvlášť.

Dům je celopodsklepen a ve sklepě se nachází kotel na tuhá paliva. Zateplen byl v roce 2000, kdy proběhla také výměna oken za plastová. Dům je však spíše určen k celkové rekonstrukci. Kolaudace proběhla v roce 1945, elektřina a rozvody jsou původní, stejně jako krovy a střešní krytina.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je v současnosti řešen jímkou. PENB nemáme momentálně k dispozici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z REMAXu

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Erika Klobušáková

Tel:

+420774922622

Email:

erika.klobusiakova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4420201
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	445311
Plocha:	1767 m ²
Plocha pozemku:	1767 m ²