

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 1973 m2**

Cena za nemovitost:

33 077 020 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4424489** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme soubor komerčních pozemků v atraktivní rozvojové lokalitě Brno- Bosonohy. Dle ÚP určeno pro občanskou vybavenost komerčního charakteru (administrativa, obchod, služby, ubytování, stravování aj.)

Na pozemcích se v současné době nachází zpevněná manipulační a parkovací plocha s dodatečnou kapacitou parkování. Na pozemku se v současné době nachází stavba, která není evidována v katastru nemovitostí. Konkrétní řešení bude předmětem dohody s vlastníkem. Momentálně je budova využívána pro administrativní účely. Na navazující parcelách se nachází volná plocha poskytující prostor pro další rozvoj a nové využití v souladu s územním plánem.

Pozemky se nachází v perspektivní části Brna- Bosonoh, určené ÚP pro rozvoj smíšené zástavby s převahou občanské vybavenosti a komerčních aktivit.

Možnosti zastavěnosti: Kompaktní zástavba

Přípustná výšková úroveň: 6 - 16 m

Hlavní zúsob využití :

- pozemky jsou vhodné pro realizaci občanské vybavenosti a komerčního charakteru.
- ÚP umožňuje výstavby velkoobchodu a maloobchodu s prodejní plochou od 5.000 m² až do 10.000 m², v patrových objektech, společně s integrací parkování v objektu rekreace, sporty
- technická infrastruktura
- nakládání s odpady
- výstavnictví
- odbavovací budovy nádraží a terminálů
- vozovny, depa
- areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy
- veřejná parkoviště, parkovací domy

Rozvojový potenciál:

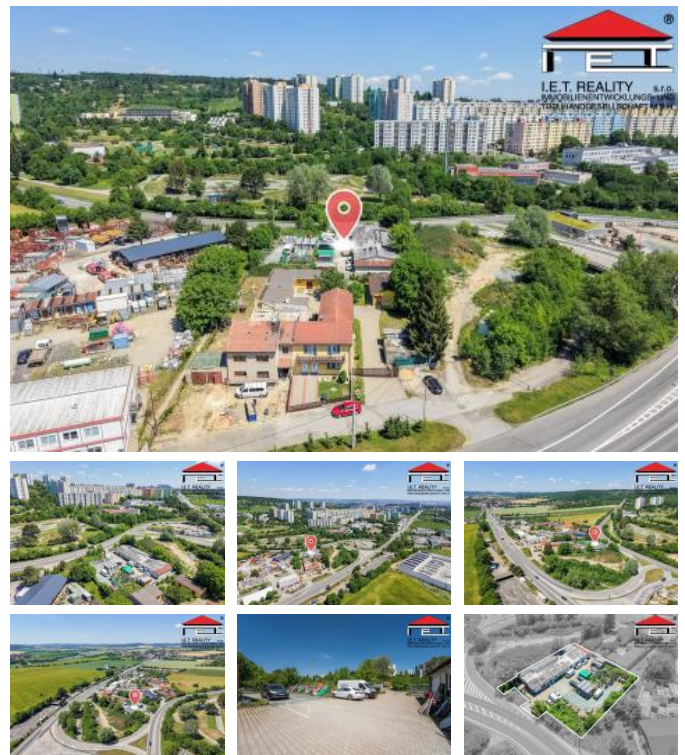
Lokalita nabízí možnost výstavby moderních víceúčelových objektů pro stravování, ubytování, nerušící výrobu a služby, vědu a výzkum, administrativní prostory, výstavnictví nebo další občanské vybavení.

Zezeň a veřejný prostor:

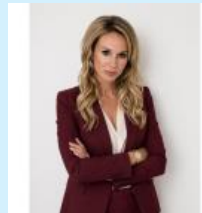
Výstavbu doplní 20 % zastoupení zeleně, kdy nejméně 50 % ze stanoveného plošného zastoupení zeleně musí být na terénu. Stanovené plošné zastoupení zeleně nemusí pak být v případě zástavby typu nároží v blokové zástavbě, v případě zástavby proluky nebo v případě kompaktní zástavby od výškové úrovně 3 a výše.

V rámci nové výstavby bude stavba přizpůsobena plánovanému výškovému řešení křížení ulice Chironova a plánované tramvajové trati.

Zpracovaná architektonická studie



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

V roce 2024 byla pro nabízené pozemky zpracována elektronická studie reflektující aktuální ÚP a rozvojový potenciál lokality. Studie navrhuje výstavbu moderní administrativní budovy s možností kancelářských, obchodních a ubytovacích kapacit. Návrh představuje jeden z možných způsobů efektivního využití.

ID inzerátu ESO:	4424489
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
Plocha:	1973 m2
Plocha pozemku:	1973 m2