

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2000 m²

Cena za nemovitost:

2 100 KčČíslo inzerátu (ID): **4375261** Datum vydání: **11.08.2026**

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji komerční pozemky o výměře 2 000 - 6 000 m² v rozvojové podnikatelské zóně Moravského Žižkova. Pozemky jsou vedeny v ploše VD – Výroba drobná a služby, takže umožňují realizaci široké škály podnikatelských projektů od lehké výroby po specializované provozy či showroom.

Lokalita leží na jižním okraji obce, nabízí přímé napojení na komunikaci a velmi dobrou dostupnost směrem na Břeclav a dálnici D2. Území je pevně určeno pro komerční výstavbu, takže zde nejsou očekávané střety se záměry na bydlení a prostředí je stabilní i pro dlouhodobý rozvoj firem.

Pro investory a firmy:

- Možnost zastavění až 70 % - potenciál pro výstavbu haly, dílny, firemního objektu nebo kombinovaného areálu.
- Flexibilní využití – lehká výroba, služby, showroom, sklad navázaný na provoz, firemní zázemí.
- Výborná dopravní dostupnost – rychlé spojení na Břeclav, Velké Bílovice a D2.
- Pozemek v podnikatelské zóně – území je dlouhodobě určeno pro komerční aktivitu.
- Stabilní prostředí – lokalita není určena pro bydlení, takže nehrozí budoucí konflikty s okolní zástavbou.

Technické parametry a regulativy:

- Koeficient zastavění 0,7, koeficient zeleně 0,3.
- Výškový limit 4,5 m, vyšší stavby lze projednat individuálně.
- Parkování a manipulační plochy lze řešit přímo na pozemku.

Moravský Žižkov se nachází v atraktivní části okresu Břeclav, v blízkosti Velkých Bílovic a hlavních dopravních tahů. Zóna na jižním okraji obce je zaměřena na rozvoj komerčních aktivit - to posiluje dlouhodobou hodnotu investice.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4375261
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	1738
Plocha:	2000 m ²
Plocha pozemku:	2000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Caha**

Tel:

+420 773 474 804

Email:

jan.caha@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/