K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 21553 m2

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4407166** Datum vydání: **05.09.2026**

Lokalita:
Děčín













Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek situovaný v okrajové části obce Jiříkov.

Pozemek o celkové výměře 21.553 m2 je v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha. Dle územního plánu obce Jiříkov je pozemek veden jako VS – plochy výroby a skladování.

Plochy výroby a skladování:
Hlavní využití:
– výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice vý-
robního nebo skladového areálu
Přípustné využití:
– stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb, servisů a řemeslné vý-
roby
– fotovoltaická elektrárna v ploše PP – 1
– stavby a zařízení pro skladování
– stavby a zařízení pro zemědělství
– zeleň, zejména ochranná a izolační
– vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití:
– bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní (bydlení majitelů a správců, či služební
byty)
– plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně
dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
– bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty,
bydlení majitelů a správců)
– občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či
omezeno hlavní využití
Nepřípustné využití:
– jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
– fotovoltaické elektrárny (s výjimkou plochy PP – 1)
– větrné elektrárny

Pro více podrobných informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4407166
Inzerát aktualizován:	05.09.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
Plocha:	21553 m2
Plocha pozemku:	21553 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková
Tel:
+420 734 570 033
Email:
helena.stranikova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz