

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 21553 m²

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4407166 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:
Dín

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek situovaný v okrajové části obce Jiřkov.

Pozemek o celkové výměře 21.553 m² je v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha. Dle územního plánu obce Jiřkov je pozemek veden jako VS – plochy výroby a skladování.

Plochy výroby a skladování:

Hlavní využití:

– výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročí hranice výrobního nebo skladového areálu

Přípustné využití:

– stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb, servis a emisné výroby

–

– fotovoltaická elektrárna v ploše PP – 1

– stavby a zařízení pro skladování

– stavby a zařízení pro zemědělství

– zeleň, zejména ochranná a izolační

– vodní plochy a toky

Podmínky přípustného využití:

– bydlení v rozsahu přírodním k funkci hlavní (bydlení majitelů a správců, i služební byty)

– plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přírodním návaznosti na kapacitu

dostatečné plochy dopravní infrastruktury a být z nich přípustné

– bydlení pouze za podmínky přírodním funkční vazby na provoz areálu (služební byty,

bydlení majitelů a správců)

– občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplnkovou a nebude narušeno přírodním

omezeno hlavní využití

Nepřípustné využití:

– jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

– fotovoltaické elektrárny (s výjimkou plochy PP – 1)

– větrné elektrárny

Pro více podrobných informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4407166
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	4434
Plocha:	21553 m ²
Plocha pozemku:	21553 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz