

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komerční, 2171 m2**

Cena za nemovitost:

**15 900 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4414508 Datum vydání: 30.07.2026

Lokalita:

## Semily

Rádi bychom Vám představili pozemek s investiční příležitostí Summer Side Resort – Penzion Letní Strana, která se nachází v jedné z nejperspektivnějších horských lokalit České republiky – Rokytnici v Krkonoších.

Projekt představuje přestavbu stávající zděné budovy na moderní horské ubytovací zařízení s "Pravomocným stavebním povolením".

Projekt nabízí:

pravomocné stavební povolení na ubytovací zařízení,  
12 nebytových jednotek (pokojů/apartmánů)  
wellness zázemí,  
přírodní biotopové jezírko,  
finskou saunu,  
velkou pobytovou zahradu,  
minimálně 12 parkovacích stání na vlastním pozemku,  
atraktivní horskou lokalitu s celoroční návštěvností.

Velkou přidanou hodnotou projektu je skutečnost, že se nachází v lokalitě, kde probíhá jedna z největších investic do cestovního ruchu v historii Rokytnice nad Jizerou. Skupina Trigema oznámila investice přesahující \*\*1,3 miliardy Kč\*\* do modernizace skiareálu, nové infrastruktury a propojení areálů Horní Domky a Studenov. Tyto investice dlouhodobě významně podporují růst hodnoty místních nemovitostí i atraktivitu lokality.

Projekt je připraven k okamžité realizaci, což výrazně snižuje developerské riziko a umožňuje rychlé zahájení výstavby.

Na vyžádání Vám zašleme odkaz na datové úložiště, které obsahuje:

Informační list o projektu

Odhad pro Banku se scan stavebního povolení.

Půdorysu pro stavebního povolení.

V případě zájmu o bližší informace nebo zaslání kompletních podkladů nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám obratem zašleme přístup k datům a zodpovíme veškeré dotazy.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414508    |
| Inzerát aktualizován: | 30.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 18.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 7500960    |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Plocha:               | 2171 m2    |
| Plocha pozemku:       | 2171 m2    |
| Sítě:                 | Plyn       |
| Plyn:                 | Zaveden    |
| Voda:                 | Vodovod    |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: