

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 2175 m2**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4390928 Datum vydání: 18.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 175 m² v obci Sentice část Padělky, nacházející se v klidné lokalitě na okraji obce v blízkosti přírody. Pozemek nabízí krásný výhled do okolní krajiny a díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro budoucí využití.

Dle platného územního plánu obce Sentice se pozemek nachází v ploše venkovského bydlení, určené pro budoucí výstavbu rodinných domů. Pro celou lokalitu Padělky byla navíc již zpracována územní studie výstavby rodinných domů (08/2019), která řeší urbanistické uspořádání území, dopravní napojení i technickou infrastrukturu. Tato skutečnost může být pro budoucího investora významnou výhodou při dalším rozvoji území.

Pozemek je mírně svažitý, oplocený a umožňuje jak rekreační využití, tak i dlouhodobou investici do budoucího bydlení.

Základní parametry pozemku:

celková výměra 2 175 m²
šířka pozemku cca 25 m a 26 m
délka pozemku cca 83 m až 91 m
mírně svažitý terén
pozemek je oplocen

Inženýrské sítě a technické zázemí:

elektrina 240/400 V (3 fáze) měření na horní hranici pozemku,
rozvod zaveden do stavby, možnost navýšení kapacity u
společnosti E.ON

vlastní studna cca 12 m hluboká s celoroční vodou

vydané stavební povolení na nový vrt studny

vydané stavební povolení na domovní ČOV včetně zasakování

Stavba na pozemku:

Na pozemku se nachází zlegalizovaná stavba evidovaná jako jiná stavba, která může sloužit jako rekreační zázemí nebo zázemí při budoucí výstavbě.

zastavěná plocha cca 43 m²
rozměr cca 8,15 × 5,5 m
užitná plocha cca 37 m²

Přístup:

Pozemek je přístupný z horní části přes bránu.
Příjezd je zajištěn po obecní polní komunikaci s celoroční sjízdností.

Investiční potenciál:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost. Územní studie pro lokalitu Padělky počítá s budoucím rozvojem území pro výstavbu rodinných domů, včetně řešení dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

ID inzerátu ESO:	4390928
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2175 m2
Plocha pozemku:	2175 m2