

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2345 m²

Cena za nemovitost:

15 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4419482** Datum vydání: **30.07.2026**Lokalita:
Ostrava

Nabízím ke koupi komerční areál v Ostravě – Kunčičkách, na ulici Stavovská, který představuje skvělou příležitost pro podnikání i investici.

Areál se nachází na oploceném pozemku o celkové výměře 2 345 m² pravidelného tvaru s vjezdovou bránou na dálkové ovládání. Součástí pozemku je montovaná hala o rozměrech 15 × 10 m, která nabízí dostatek prostoru pro skladování, výrobu, servisní činnost nebo jiné podnikatelské využití.

Na pozemku jsou dále umístěny dvě UNIMO buňky. Jedna slouží jako kancelářské zázemí, druhá nabízí sociální zařízení pro zaměstnance včetně kuchyňky a dvou toalet. K dispozici je také samostatný kontejner s pitnou vodou.

Velkou výhodou areálu je jeho zabezpečení. Celý objekt je monitorován kamerovým systémem s možností vzdáleného přístupu a je napojen na bezpečnostní službu, což zajišťuje vysokou úroveň ochrany majetku.

Na pozemku je zavedena elektřina, kanalizační přípojka je vybudována a voda je v dosahu. Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, která umožňuje bezproblémový přístup osobním i nákladním vozidlům.

Nemovitost se nachází ve strategické části Ostravy s výbornou dopravní dostupností. Velkým benefitem je také plánovaný rozvoj lokality v souvislosti s projektem Žofinka, který může v budoucnu významně zvýšit atraktivitu i hodnotu této investice.

Tento areál nabízí široké možnosti využití – jako sídlo firmy, skladovací nebo výrobní prostory, servisní zázemí či dlouhodobou investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4419482
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0152
Plocha:	2345 m ²
Plocha pozemku:	2345 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz