

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2376 m2

Cena za nemovitost:

7 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4290421** Datum vydání: **06.03.2026**

Lokalita:

Znojmo

Představuji Vám jedinečnou investiční příležitost v obci Šatov u Znojma, která spojuje klidné prostředí s výbornou strategickou polohou v blízkosti rakouských hranic. Projekt je připraven k okamžité realizaci, všechna potřebná stavební povolení jsou již vyřízena a budoucímu majiteli tak otevírá prostor pro rychlé navázání na již započatou výstavbu.

Součástí nabídky je soubor pozemků o celkové výměře 2 376 m2. Na pozemku se zároveň nachází rozestavěné objekty, které čekají na své dokončení.

V rámci projektu jsou zde plánovány tyto stavby:

Rodinný dům (penzion) – dvoupodlažní nepodsklepený objekt ve tvaru U, který je aktuálně ve fázi hrubé stavby, konkrétně základové desky a 1. nadzemního podlaží. Zastavěná plocha činí 410 m2. Díky své dispozici je objekt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro přeměnu na penzion.

Velkou výhodou projektu je také kompletní připravenost inženýrských sítí. Na pozemku jsou k dispozici veškeré potřebné přípojky – kanalizace s napojením na obecní řád, dešťová voda je svedena do retenční nádrže a připravena je také obecní přípojka vody, plynu i elektro (230/400 V).

Šatov je vyhledávanou lokalitou především díky své vinařské tradici, malebnému okolí, krásným cyklostezkám a blízkosti Národního parku Podyjí. Právě vinařský region s turistickým ruchem z Česka i Rakouska dává této nabídce výrazný investiční potenciál. Lokalita je tak ideálním místem pro vybudování penzionu, rodinného sídla nebo projektu s možností dalšího rozšíření.

Se zajištěním financování Vám pomohou naši zkušení finanční poradci, kteří se v oblasti nemovitostí dobře orientují a dokáží maximálně pomoci při vyřízení úvěru. Kontaktujte mě a domluvte si se mnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4290421
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	0951
Plocha:	2376 m2
Plocha pozemku:	2376 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Dočkal**

Tel:

777 923 100

Email:

lukas.dockal@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/