K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2452 m2

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4396877** Datum vydání: **05.10.2026**

Lokalita:
Praha-západ










V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji oplocený pozemek určený pro podnikání v oblasti zemědělství s rozlohou 2.452 m2 v Dolních Břežanech, Praha – západ se snadnou dostupností Prahy (výbornou dopravní obslužnost v Dolních Břežanech zajišťují autobusové linky PID na metro trasy „C“ Kačerov, v budoucnu dosah metra trasy „D“ směřující do Písnice vzdálené cca 5 km).

Specifika pozemku:
-evidován na listu vlastnictví č. 1307, parc. č. 136/2 a 136/4;
-v dosahu zástavby Dolních Břežan;
-oplocení, přímý přístup z veřejné komunikace;
-přípojka elektřiny;
-malá obslužná chatka na pozemku.

Pozemek dle územního plánu evidován ve funkční ploše ZZ, tj. zeleň zahradní a sadová
-hlavní využití:
?užitkové sady a zahrady;
-přípustné využití:
?výsadba ovocných a užitkových dřevin,
?pěstební plochy,
?louky,
?stavby skleníků,
?stavby související s obsluhou těchto ploch a skladováním plodin (do 100 m2 zastavěné plochy, výška hřebene max. 6 m) - neplnící funkci obytnou ani rekreační (tzn. bez pobytových místností),
?ohrady pro výběh hospodářských zvířat;
-nepřípustné využití:
?znehodňování jakýchkoli odpadů,
?skladování jakýchkoli komunálních i průmyslových odpadů tuhých i tekutých,
?odstavování vozidel a techniky mimo určené plochy.

Jestliže hledáte pozemek pro zemědělské podnikání, který má strategickou polohu se snadnou dostupností Prahy, pro více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vyjít vám vstříc!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396877
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	436734
Plocha:	2452 m2
Plocha pozemku:	2452 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Daniela Šilhová
Tel:
+420774101522
Email:
daniela.silhova@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/