

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2452 m²

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4396877 Datum vydání: 15.05.2026

Lokalita:
Praha-západ

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji oplocený pozemek určený pro podnikání v oblasti zemědělství s rozlohou 2.452 m² v Dolních Běžanech, Praha – západ se snadnou dostupností Prahy (výbornou dopravní obsluhu v Dolních Běžanech zajišťují autobusové linky PID na metro trasy „C“ Kačerov, v budoucnu dosah metra trasy „D“ směřující do Písnice vzdálené cca 5 km).

Specifika pozemku:

- evidován na listu vlastnictví č. 1307, parc. č. 136/2 a 136/4;
- v dosahu zástavby Dolních Běžan;
- oplocení, pípný přístup z veřejné komunikace;
- přípojka elektřiny;
- malá obslužná chatka na pozemku.

Pozemek dle územního plánu evidován ve funkční ploše ZZ, tj.

zeleň zahradní a sadová

- hlavní využití:

? užitkové sady a zahrady;

- přípustné využití:

? výsadba ovocných a užitkových dřevin,

? pístební plochy,

? louky,

? stavby skleníků,

? stavby související s obsluhou těchto ploch a skladováním plodin (do 100 m² zastavěné plochy, výška hřebene max. 6 m) - neplní funkci obytnou ani rekreační (tzn. bez pobytových místností),

? ohrady pro výběh hospodářských zvířat;

- nepřípustné využití:

? zneškodnění jakýchkoli odpadů,

? skladování jakýchkoli komunálních i průmyslových odpadů tuhých i tekutých,

? odstavování vozidel a techniky mimo určené plochy.

Jestliže hledáte pozemek pro zemědělské podnikání, který má strategickou polohu se snadnou dostupností Prahy, pro více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vyjít vám vstříc!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz

RE/MAX Prestige -

PRESTIGE realitní

kancelář s.r.o.

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/

ID inzerátu ESO:	4396877
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	436734
Plocha:	2452 m ²
Plocha pozemku:	2452 m ²